



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ 170-92

Пазарджик, 19.05 2015 г.

На свое заседание от 30.04.2015 год. Общински съвет – Белово с протокол № 79 е приел Решение № 823 относно: Частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ-I – за озеленяване кв.5, по плана на с. Аканджиево, община Белово, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-88/12.05.2015 год.

Така взетото решение е незаконосъобразно, поради следните съображения:

С цитираното решение ОбС - Белово дава съгласие за частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ-I – за озеленяване кв.5, по плана на с. Аканджиево, община Белово, като се промени предназначението на имота от озеленяване в за жилищно застрояване и дава съгласие за продажба на новообразуваното УПИ-I.

Настоящото решение противоречи на чл. 62а, ал.2 от Закона за устройство на територията, в който е предвидено, че не може да се променя предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, като се прави изключение за части от тях за изграждане на елементи на техническата инфраструктура или на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната. Видно от самото решение промяната предназначението на имота от озеленяване е за жилищно застрояване, което е категорично извън изброените по-горе възможности за промяна на предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани.

Предвид изложеното може да се направи категоричния извод, че с приемането на решение №823/30.04.2015г. ОбС- Белово е нарушил разпоредбите на чл. 62а, ал.2 от Закона за устройство на територията.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

ЗАПОВЯДВАМ:

В Р Ъ Щ А М за ново обсъждане решение № 823 от 30.04.2015 год. на Общински съвет – Белово, прието с Протокол №79, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет - Белово и на Кмета на община Белово за сведение и изпълнение.

Областен управител
ТРЕНДАФИЛ ВЕЛИЧКОВ

