



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ 120-79

Пазарджик, 13.04 2017 г.

На свое заседание от 31.03.2017 г. Общински съвет – Ракитово с протокол № 24 е приел Решение № 364, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-63/10.04.2017 г.

Като правни основания за приемане на решението са цитирани разпоредбите на чл.21, ал.1, т.8 във вр. с ал.2 от ЗМСМА, чл.25, ал.3 от ЗСПЗЗ и чл. 78а от ППЗСПЗЗ, чл. 6, ал. 1 от ЗОС.

Така приетото решение е противоречиво и не кореспондира с разпоредбата на чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ, цитирана като основание за приемането му.

В точка 1 от цитираното решение се дава съгласие да бъде променен **начинът на трайно ползване** от пасище, мера на ливада, имот с номер 074154, находящ се в м. „Крашка“, в землището на гр. Костандово, с площ 3,000 дка във връзка с инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината.

В точка 3 от решението Общинският съвет е приел, че след като бъде променен начина на трайно ползване от пасище, мера в ливада и поради това, че имотът престава да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, обявява същия за частна общинска собственост.

След извършване на цялостна преценка на решението и представените към него приложения, установих че е налице нарушение на материално-правните разпоредби.

Неправилно е посочен като правно основание чл.25, ал.3 от ЗСПЗЗ, който регламентира **промяна предназначението** на мерите и пасищата по изключение и при наличие на пет хипотези, подробно разписани в чл. 25, ал.3, от т.1 до т.5 от ЗСПЗЗ. Съгласно чл. 25, ал. 3, т.4 от ЗСПЗЗ една от тях е наличието на инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината. В настоящия случай липсват данни за наличието на такива инвестиционни проекти и освен това се дава съгласие **за промяна начина на трайно ползване на имотите, а не се променя тяхното предназначение**, за да е приложима разпоредбата на чл. 25, ал.3, т.4 от ЗСПЗЗ.

Според чл.25, ал. 1 от ЗСПЗЗ, собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична и може да се обявява за частна общинска собственост при промяна на предназначението на мерите и пасищата по реда на ЗОБС в определените в ал.3 на чл.25 от ЗСПЗЗ случаи.

Точка 3 от настоящото решение противоречи на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, където е предвидено, че имотите и вещите, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Разпоредбата на чл. 3, ал. 2 от ЗОС предвижда, че публична собственост са имотите, предназначени за осъществяване функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, както и имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. За да бъде трансформирана общинската собственост от публична в частна следва да се касае за такъв имот, който няма предвиденото в т. 1 и т.2 на цитираната разпоредба предназначение. Тежестта за установяване на предпоставките по чл. 6, ал. 1 от ЗОС по общото правило на чл. 170, ал. 1 от АПК е върху административния орган, издал административния акт и върху лицата, за които административния акт е благоприятен. В настоящият случай имотът е с НТП „пасище мера“, което по своето естество е имот за задоволяване на обществени потребности с местно значение. От приложената към решението скица е видно, че имота е НТП „пасище, мера“.

Съгласно чл. 25, ал.9 от ЗСПЗЗ условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона. Тази възможност е доразвита в чл. 78а от ППЗСПЗЗ.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

ЗАПОВЯДВАМ:

В Р Ъ Щ А М за ново обсъждане решение № 364 от 31.03.2017 г. на Общински съвет – Ракитово, прието с Протокол №24, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет - Ракитово и на Кмета на община Ракитово за сведение и изпълнение.

ЗЛАТКО МИТРЕВ
Областен управител

