



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ 170-41

Пазарджик, 12.03. 2015 г.

На свое заседание от 26.02.2015 г. Общински съвет – Ракиново, с протокол № 53, е приел Решение № 698 относно: Разпореждане с общинска собственост, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-44/09.03.2015 г.

Като правно основание за приемане на решението е посочен чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА.

С цитираното решение Общински съвет Ракиново отдава под наем общинска собственост – помещение находящо се на първи етаж от административна сграда на кметство Костандово в УПИ VIII – кметство в кв. 29 по плана на гр. Костандово, за копирни услуги с площ от 16 кв. м. за срок от 5 години.

Така приетото решение е непълно, немотивирано и страда от множество пороци, които водят до неговата незаконосъобразност.

Възможността за отдаване под наем на имоти общинска собственост, е предвидена в нормата на чл. 14 от ЗОС. В нея са уредени условията и реда, при които свободни имоти или части от тях могат да бъдат отдавани под наем. Отдаването под наем на имоти както частна, така и публична общинска собственост се реализира посредством процедурите, посочени от разпоредбата на чл. 14, ал. 2 от ЗОС - публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако специален закон не изключва провеждането им, съответно не предписва друг ред. От така взетото решение не става ясно по какъв начин ще се извърши отдаването под наем от Кмета на Община Ракиново, дали чрез провеждане на търг или конкурс и при каква първоначална цена, което води до нарушаването на разпоредбите на чл. 14, ал. 2 от ЗОС.

Към решението не е приложен Акт за общинска собственост, а от приложената скица не видно дали имотът е публична или частна общинска

собственост, за да се прецени коя от хипотезите, визирани в чл. 14 от ЗОС е приложима.

В решението не е посочено какви фактически и правни действия следва да предприеме кмета, за да изпълни той волята на общинския съвет и да реализира отдаването под наем на имота.

Предвид гореизложеното се налага извода, че така приетото решение е непълно, неясно и немотивирано, и не е съобразено с разпоредбите на чл. 8, ал. 4 и чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

ЗАПОВЯДВАМ:

В Р Ъ Щ А М за ново обсъждане решение № 698 от 26.02.2015 г. на Общински съвет-Ракитово, прието с Протокол №53, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет- Ракитово и на Кмета на община Ракитово за сведение и изпълнение.

ТРЕНДАФИЛ ВЕЛИЧКОВ

Областен управител

