



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ 170-285

Пазарджик, 10.12. 2014 г.

На свое заседание от 27.11.2014 г. Общински съвет – Септември с протокол № 55 е приел Решение № 914 относно: Промяна от публична в частна общинска собственост на имот – Стадион с площ 16,294 дка в с. Ветрен дол, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-225/12.12.2014 г.

Така взетото решение е незаконосъобразно, поради следните съображения:

В т. 1 от цитираното решение ОБС - Септември дава съгласие за промяна от публична в частна общинска собственост на имот 018023, с площ 16,294 дка в землището на с. Ветрен дол, местността "Кутела", начин на трайно ползване: лека атлетика, футбол, с построената в имота едноетажна масивна сграда, със ЗП 160 кв. м., състояща се от две съблекални, две стаи за съдии, фойайе, баня и външна тоалетна от 30 кв.м.

Настоящото решение противоречи на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, в който е предвидено, че имотите и вещите, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Разпоредбата на чл. 3, ал. 2 от ЗОС предвижда, че публична собственост са имотите, предназначени за осъществяване функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, както и имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. За да се обявят от общинския съвет за частна общинска собственост посочените по-горе недвижими имоти – публична общинска собственост трябва да са престанали да имат предназначението си по чл. 3, ал. 2 от ЗОС – трайно да задоволяват обществените потребности от местно значение. Тежестта за установяване на предпоставките по чл. 6, ал. 1 от ЗОС по общото правило на чл. 170, ал. 1 от АПК е върху административния орган, издал административния акт и върху лицата, за които административния акт е

благоприятен. Това в случая не е сторено, като съответния административен орган – Общински съвет Септември не е доказал наличието на законоустановените предпоставки за промяна на статута на имота, а именно, че същият е загубил предназначението си или е престанал да служи за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение.

Предвид изложеното може да се направи категоричният извод, че не са на лице предпоставките за промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост, тъй като недвижимият имот – предмет на решението не е загубил предназначението си да задоволява обществени потребности от местно значение и продължава да се ползва по предназначение. Това се подкрепя и от мотивите, изложени в предложението на кмета при внасяне на решението за разглеждане от общински съвет.

Незаконосъобразното преобразуване на имота от публична в частна общинска собственост води до незаконосъобразност и на останалите точки от решението, с които се учредява безвъзмездно право на строеж в полза на Сдружение с нестопанска цел футболен клуб "Зенит" с. Ветрен дол.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

ЗАПОВЯДВАМ:

В Р Ъ Щ А М за ново обсъждане решение № 914 от 27.11.2014 г. на Общински съвет – Септември, прието с Протокол № 55, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет Септември и на Кмета на община Септември за сведение и изпълнение.

ТРЕНДАФИЛ ВЕЛИЧКОВ

Областен управител

