



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областна администрация  
Пазарджик

### ЗАПОВЕД

№ 10-279

Пазарджик, 18.12. 2014 г.

На свое заседание от 27.11.2014 г. Общински съвет – Септември с протокол № 55 е приел Решение № 908 относно: Промяна от публична в частна общинска собственост на имот Народно читалище "Селска пробуда 1927" с. Варвара с площ 3000 кв. м., което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-225/12.12.2014 г.

Така взетото решение е незаконосъобразно, поради следните съображения:

В т. 1 от цитираното решение ОбС - Септември дава съгласие за промяна от публична в частна общинска собственост на имот УПИ I, кв. 38 по регулационния план на с. Варвара с площ от 3000 кв. м. ведно с построената двуетажна масивна сграда с РЗП от 798 кв.м.

Настоящото решение противоречи на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, в който е предвидено, че имотите и вещите, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Разпоредбата на чл. 3, ал. 2 от ЗОС предвижда, че публична собственост са имотите, предназначени за осъществяване функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, както и имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. За да се обявят от общинския съвет за частна общинска собственост посочените по-горе недвижими имоти – публична общинска собственост трябва да са престанали да имат предназначението си по чл. 3, ал. 2 от ЗОС – трайно да задоволяват обществените потребности от местно значение. Тежестта за установяване на предпоставките по чл. 6, ал. 1 от ЗОС по общото правило на чл. 170, ал. 1 от АПК е върху административния орган, издал административния акт и върху лицата, за които административния акт е благоприятен. Това в случая не е сторено, като съответния административен орган – Общински съвет Септември не е доказал наличието на

законоустановените предпоставки за промяна на статута на имота, а именно, че същият е загубил предназначението си или е престанал да служи за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение.

Предвид изложеното може да се направи категоричният извод, че не са на лице предпоставките за промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост, тъй като недвижимият имот – предмет на решението не е загубил предназначението си да задоволява обществени потребности от местно значение и продължава да се ползва по предназначение. Това се подкрепя и от мотивите, изложени в предложението на кмета при внасяне на решението за разглеждане от общински съвет.

Незаконосъобразното преобразуване на имота от публична в частна общинска собственост води до незаконосъобразност и на останалите точки от решението, с които се учредява безвъзмездно право на строеж в полза на Народното читалище.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

**ЗАПОВЯДВАМ:**

**В Р Ъ Ц А М** за ново обсъждане решение № 908 от 27.11.2014 г. на Общински съвет – Септември, прието с Протокол № 55, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет Септември и на Кмета на община Септември за сведение и изпълнение.

**ТРЕНДАФИЛ ВЕЛИЧКОВ**

*Областен управител*

