



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

ЗА П О В Е Д

№ 170-24

Пазарджик, 18.02. 2014 г.

На свое заседание от 30.01.2014 г. Общински съвет – Ракитово с протокол № 38 е приел Решение № 460 относно: отдаване под наем на част от общински имот за разполагане на пчелин, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-27/10.02.2014 г.

Така взетото решение е незаконосъобразно, поради следните съображения:

С цитираното решение на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.11 от Закона за пчеларството Общински съвет Ракитово е взел решение да се отдаде под наем на Димитър Иванов Велев, жител на гр. Ракитово, част от имот - общинска собственост, целият с площ 8293 кв.м. и идентификатор 62004.12.591 по КККР на Ракитово, за разполагане на пчелин за срок от 3 години.

Така приетото решение е взето при нарушение на нормите на материалния закон. То противоречи на разпоредбите на специалния закон – Закона за пчеларството и по-конкретно на чл. 11 и чл. 12 от същия, както и на чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост. Налице е специална материално-правна норма-чл. 11, ал. 2 от Закона за пчеларството, по силата на която е допустимо, за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства общините да учредяват право на ползване върху земеделски земи, горски територии, собственост на общините, както и в урегулирани поземлени имоти. В случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване са определени със закон то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет по ред, определен в Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОБС. Това право се прекратява на специалните основания по чл. 11, ал. 3 от Закона за пчеларството. Законодателят изрично е посочил, че се предоставя *право на ползване*. След като решението на общинския съвет е да се отдаде под наем земя - общинска собственост за настаняване на повече от десет пчелни семейства, а не да се предостави право на ползване на земеделския стопанин, то явно това решение противоречи на законовите разпоредби.

ЗАПОВЕД № 170-24

От друга страна към решението липсват каквито и да било приложения, от които да е видно, че се изпълнени изискванията на специалния закон и че се касае за настаняване на повече от 10 пчелни семейства.

Предвид изричната разпоредба на чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост и изискванията на чл. 11, ал. 2 и чл. 12 от Закона за пчеларството общинският съвет е следвало да учреди право на ползване на Димитър Иванов Велев, а не да му отдава под наем общинския недвижим имот.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

ЗАПОВЯДВАМ:

В Р Ъ Щ А М за ново обсъждане решение № 460 от 30.01.2014 г. на Общински съвет – Ракиново, прието с Протокол №38, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет - Ракиново и на Кмета на община Ракиново за сведение и изпълнение.

ИВАН ЙОРДАНОВ
Областен управител

