



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

ЗА П О В Е Д

№ 170-246

Пазарджик, 14.11. 2014 г.

На свое заседание проведено на 30.10.2014 год. Общински съвет – Велинград с протокол № 18, под точка №29 от дневния ред е приел Решение № 358 относно: Продажба на общински недвижим имот ПИ №024152 в м. „Реката“ по КВС на с. Медени поляни и одобряване на оценка от лицензиран оценител, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-201/10.11.2014г.

Така взетото решение е незаконосъобразно, поради следните съображения:

С решение № 358 ОбС- Велинград дава съгласие за продажба на общински недвижим имот- ПИ №024152, целият с площ 0.350дка, ероз. ливада, десета категория, находяща се м. „Реката“ по КВС на с. Медени поляни, община Велинград, частна общинска собственост съгласно АЧОС №803/18.06.2014г., като същия имот следва да бъде закупен от Емил Зафиров Дъбев, съгласно т.3 от цитираното по- горе решение.

От приложените към решението документи е видно, че посоченото лице не притежава законно построена сграда в имота предмет на решението на ОбС- Велинград, с оглед на което същото се явява прието в нарушение на разпоредбите на чл.35, ал.3 от ЗОС. В посочения член е регламентирано, че продажба на земи- частна общинска собственост, на собственик на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета без търг или конкурс, по ред определен в наредбата по чл.8, ал.2. В настоящият случай, липсват данни да са налице условията, предвидени в цитираната по-горе разпоредба на ЗОС.

ЗАПОВЕД № 110-246

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

ЗАПОВЯДВАМ:

В Р Ъ Щ А М за ново обсъждане решение № 358 от 30.10.2014 год. на Общински съвет – Велинград, прието с Протокол №18, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет - Велинград и на Кмета на община Велинград за сведение и изпълнение.

ИВАН ЙОРДАНОВ

Областен управител

