



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ 110-22

Пазарджик, 08.02. 2015 г.

Общински съвет Панагюрище на свое заседание от 21.01.2015 г. е взел Решение № 715 с Протокол № 49, относно: промяна предназначението на имот с начин на трайно ползване "училище" в гр. Панагюрище, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-12/28.01.2015 г.

Така взетото решение е незаконосъобразно поради нарушение на материалния закон. Съображенията ми в тази насока са следните:

В точка 2 от решението, Общински съвет Панагюрище преобразува от публична в частна общинска собственост Начално училище "Св. Св. Кирил и Методий" – учебна сграда, масивна двуетажна, със застроена площ 500 кв. м.; физкултурен салон, масивен, едноетажен – 220 кв.м.; пристройка на един етаж – 30 кв. м.; тоалетни – 20 кв. м.; дворно място с обща площ 4 283 кв.м., находящо се на ул. "Граф Игнатиев", кв. 103 по плана на гр. Панагюрище.

Тази част от приетото решение противоречи на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, в който е предвидено, че имотите и вещите, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Съгласно чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС публична собственост са имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. За да бъде трансформирана общинската собственост от публична в частна, следва да се касае за такъв имот, чието предназначение да задоволява обществени потребности от местно значение е отпаднало.

В настоящия случай действително със заповед № РД-14-91 от 02.07.2009 г. на Министъра на образованието и науката горесцитираното училище е закрито чрез сливане със СОУ "Нешо Бончев". Въпреки, че е закрито училището, по смисъла на чл.45, ал.2 от Закона за народната просвета, имотът не е престанал да има предназначението по чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС, а именно трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, с оглед разпоредбата на чл. 45, ал. 2 от Закона за народната просвета (ЗНП), съгласно която имотите или части от тях освободени в резултат на закриване или преобразуване на държавни и общински училища, детски градини и обслужващи звена, се използват за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности по реда на Закона за държавната собственост, на Закона за общинската собственост и подзаконовите актове по

прилагането им. След като процесният имот попада безспорно в хипотезата на тази правна норма, то и предназначението му следва да бъде съобразено с предвидените в същата разпоредба дейности, а те са свързани със задоволяване на обществени потребности и то на такива от местно значение, доколкото имотът е общински. В тази връзка фактът на закриване на Начално училище "Св. Св. Кирил и Методий" сам по себе си не е достатъчен да обоснове отпадане на предназначението на имота по чл. 3, ал. 2 от ЗОБС., респ. че са налице предпоставките по чл. 6, ал. 1 от ЗОС.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

ЗАПОВЯДВАМ:

В Р Ъ Щ А М за ново обсъждане решение № 715 от 21.01.2015 г. на Общински съвет Панагюрище, прието с Протокол № 49, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет Панагюрище и на Кмета на община Панагюрище за сведение и изпълнение.

ТРЕНДАФИЛ ВЕЛИЧКОВ
Областен управител

