



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

ЗА П О В Е Д

№ 170-208

Пазарджик, 01.11. 2016 г.

Общински съвет Ракитово на свое заседание от 25.10.2016 г. е взел Решение № 278 с Протокол № 16, относно: разпореждане с общинско имущество – допълнение на програмата за управление и разпореждане с недвижими имоти – общинска собственост за 2016 г., продажба чрез публично оповестен неприсъствен конкурс на имоти-частна общинска собственост, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-197/27.10.2016 г.

Така взетото решение е незаконосъобразно поради нарушение на материалния закон. Съображенията ми в тази насока са следните:

В настоящия случай от решението и приложените към него материали е видно, че в имотите- общинска собственост, предмет на продажба чрез публично оповестен конкурс, съществуват сгради, които са собственост на „БТК“ АД по силата на нотариален акт.

Налице е противоречие на така приетото решение с разпоредбата на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОбС/. Посочената норма визира изключение от правилото на чл. 35, ал. 1 ЗОбС продажбата на имоти-частна общинска собственост да се извършва от кмета на общината след решение на общинския съвет чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Установеното с чл. 35, ал. 3 от ЗОбС изключение от това правило, според което продажбата се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2, е съобразено с по-особеното положение на земята, върху която е изградена законно сграда от трето лице, а не от собственика на земята, т. е. налице е ограничено вещно право на строеж, трансформирано след построяване на сградата в право на собственост върху постройката според общото правило на чл. 63, ал. 1 ЗС. Установената с чл. 35, ал. 3 от ЗОбС възможност за придобиване чрез продажба на правото на собственост върху земя-частна общинска собственост без търг или конкурс е единствено в полза на собственика на законно построената сграда, не и на третите лица, като целта е да се превъзмогне съществуващото положение на разделност в собствеността върху земята и сградата.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

ЗА П О В Я Д В А М:

В Р Ъ Ц А М за ново обсъждане решение № 278 от 25.10.2016 г. на Общински съвет Ракитово, прието с Протокол № 16, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет Ракитово и на Кмета на община Ракитово за сведение и изпълнение.

Вр.ИД ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

ГИНЧЕ КАРАМИНОВА

