



ЗАПОВЕД

№ 170-168

Пазарджик, 11.08.2015 г.

На свое заседание от 30.07.2015г. Общински съвет– Велинград с протокол № 11 е приел Решение № 262 относно: Продажба чрез публично оповестен явен търг на поземлени имоти- земеделска земя по КВС на землищата на с. Пашова и с. Чолаково, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-140/06.08.2015г.

Така взетото решение е незаконосъобразно, в частта си относно продажбата имот №014052 с площ 4.779 дка с НТП- ливада в землището на с. Чолаково поради следните съображения:

Ливадите публична или частна общинска собственост подлежат на специален режим на управление и разпореждане, а законовите норми поставят тези имоти под особена закрила. В тази насока е и разпоредбата на чл.37и от ЗСПЗЗ, където е регламентирано, че пасищата, мери и ливади от държавния и общински поземлен се отдават под наем или аренда по реда на чл.24а от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни. С оглед на изложеното може да се направи извода, че законодателят като е посочил, че общинските пасища и ливади ще се отдават по реда на чл.24а ЗСПЗЗ е предвидил това да се реализира без търг или конкурс, т.е. по специален ред, което игнорира приложното поле на общия закон- ЗОС спрямо ЗСПЗЗ, който се явява в случая специален.

От изложеното по- горе безспорно се налага извода, че имоти с начин на трайно ползване – ливади не могат да бъдат обект на продажба, а за тях е предвиден специален ред за управление регламентиран в 37и от ЗСПЗЗ.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

ЗАПОВЯДВАМ:

В Р Ъ Щ А М като незаконосъобразно за ново обсъждане решение № 262 от 30.07.2015г. в частта му, касаеща продажбата на имот №014052 с площ 4.779 дка с НТП- ливада в землището на с. Чолаково на Общински съвет– Велинград, прието с Протокол № 11.

ЗАПОВЕД № 170-168

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 - дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет-Велинград и на Кмета на община Велинград за сведение и изпълнение.

Областен управител
ТРЕНДАФИЛ ВЕЛИЧКОВ

