



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областна администрация  
Пазарджик

### ЗАПОВЕД

№ 170-163

Пазарджик, 14.09. 2016 г.

На свое заседание от 31.08.2016 г. Общински съвет – Ракиново с протокол № 14 е приел Решение № 241 относно: преобразуване от публична общинска собственост в частна общинска собственост на поземлени имоти подробно описани в решението, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-170/08.09.2016 г.

Така взетото решение е незаконосъобразно, поради следните съображения:

С цитираното решение ОБС - Ракиново обявява за частна общинска собственост 68 /шестдесет и осем/ имота подробно описани в решението, актувани с актове за публична общинска собственост.

След като се запознах с протокола, предложението на кмета на община Ракиново и решението на Общински съвет Ракиново, установих, че в нито един от горесцитираните документи не се съдържат мотиви, които да обосноват и аргументират извършваната промяна от публична в частна общинска собственост на описаните в решението имоти. Към решението липсват актовете за публична общинска собственост и скици, от които да се установи какво е предназначението на имотите.

Настоящото решение противоречи на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, в който императивно е заложено изискването, преобразуването на имоти и вещи от публична в частна общинска собственост да става, само ако последните са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС. Разпоредбата на чл. 3, ал. 2 от ЗОС предвижда, че публична собственост са имотите, предназначени за осъществяване функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, както и имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. За да бъде трансформирана общинската собственост от публична в частна следва да се касае за такива имоти, които нямат предвиденото в т. 1 и т.2 на цитираната разпоредба предназначение. Тежестта за установяване на предпоставките по чл. 6, ал. 1 от ЗОС по общото правило на чл. 170, ал. 1 от АПК е върху административния орган, издал административния акт и върху лицата, за които административния акт е благоприятен. Това в случая не е сторено, като съответния административен орган – Общински съвет Ракиново не е доказал наличието на законоустановените предпоставки за промяна на статута на имотите, а именно, че същите са загубили предназначението си или са престанали да служат за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение.

Предвид гореизложеното може да се направи категоричния извод, че липсата на мотиви и приложения към решението води до невъзможност на административния орган да извърши преценка относно законосъобразността на решението на Общински съвет Ракиново.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

**ЗАПОВЯДВАМ:**

**В Р Ъ Щ А М** за ново обсъждане решение № 241 от 31.08.2016 г. на Общински съвет – Ракитово, прието с Протокол №14, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет - Ракитово и на Кмета на община Ракитово за сведение и изпълнение.

**Вр.ИД ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ**

**ГИНЧЕ КАРАМИНОВА**

