



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областна администрация  
Пазарджик

### ЗАПОВЕД

№ 170-147

Пазарджик, 13.07. 2015 г.

На свое заседание от 29.06.2015г. Общински съвет– Септември с протокол №62 е приел Решение № 1115 относно: Продажба чрез публично търг на имот частна общинска собственост, съставляващ ПИ № 027047 с НТП- ливада в м. „Баталите“ в землището на с. Горно Вършило, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-124/06.07.2015г.

Така взетото решение е незаконосъобразно, като съображенията за това са следните:

ОбС- Септември с цитираното решение приема да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на ПИ №0027047 с НТП- ливада, в м. „Баталите“ в землището на с.Горно Вършило, с площ 0,633 дка.

Ливадите публична или частна общинска собственост подлежат на специален режим на управление и разпореждане, а законовите норми поставят тези имоти под особена закрила. В тази насока е и разпоредбата на чл.37и от ЗСПЗЗ, където е регламентирано, че пасищата, мери и ливади от държавния и общински поземлен се отдават под наем или аренда по реда на чл.24а от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни. С оглед на изложеното може да се направи извода, че законодателят като е посочил, че общинските пасища и ливади ще се отдават по реда на чл.24а ЗСПЗЗ е предвидил това да се реализира без търг или конкурс, т.е. по специален ред, което игнорира приложното поле на общия закон- ЗОС спрямо ЗСПЗЗ, който се явява в случая специален.

От изложеното по- горе безспорно се налага извода, че имоти с начин на трайно ползване – ливади не могат да бъдат обект на продажба, а за тях е предвиден специален ред за управление регламентиран в 37и от ЗСПЗЗ.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

### ЗАПОВЯДВАМ:

**В Р Ъ Щ А М** като незаконосъобразно за ново обсъждане решение № 1115 от 29.06.2015г. на Общински съвет– Септември, прието с Протокол № 62

ЗАПОВЕД № 170-144

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет-Септември и на Кмета на община Септември за сведение и изпълнение.

Областен управител  
**ТРЕНДАФИЛ ВЕЛИЧКОВ**

