



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областна администрация  
Пазарджик

### ЗАПОВЕД

№ 170-141

Пазарджик, 10.07 2015 г.

На свое заседание от 25.06.2015г. Общински съвет- Велинград с протокол № 9 е приел Решение № 231 относно: Продажба чрез публично оповестен явен търг на поземлен имот- земеделска земя по КВС на землищата на гр. Велинград и с. Драгиново, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-122/03.07.2015г.

Така взетото решение е незаконосъобразно, в частта си относно продажбата имот №008136 с площ 2.300 дка с НТП- ливада в землището на гр. Велинград поради следните съображения:

Ливадите публична или частна общинска собственост подлежат на специален режим на управление и разпореждане, а законовите норми поставят тези имоти под особена закрила. В тази насока е и разпоредбата на чл.37и от ЗСПЗЗ, където е регламентирано, че пасищата, мери и ливади от държавния и общински поземлен се отдават под наем или аренда по реда на чл.24а от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни. С оглед на изложеното може да се направи извода, че законодателят като е посочил, че общинските пасища и ливади ще се отдават по реда на чл.24а ЗСПЗЗ е предвидил това да се реализира без търг или конкурс, т.е. по специален ред, което игнорира приложното поле на общия закон- ЗОС спрямо ЗСПЗЗ, който се явява в случая специален.

От изложеното по- горе безспорно се налага извода, че имоти с начин на трайно ползване – ливади не могат да бъдат обект на продажба, а за тях е предвиден специален ред за управление регламентиран в 37и от ЗСПЗЗ.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

### ЗАПОВЯДВАМ:

**В Р Ъ Щ А М** като незаконосъобразно за ново обсъждане решение № 231 от 25.06.2015г. в частта му, касаеща продажбата на имот №008136 с площ 2.300 дка с НТП- ливада в землището на гр. Велинград на Общински съвет- Велинград, прието с Протокол № 9.

ЗАПОВЕД № 170-141

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет-Велинград и на Кмета на община Велинград за сведение и изпълнение.

Областен управител  
**ТРЕНДАФИЛ ВЕЛИЧКОВ**

