



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областна администрация  
Пазарджик

**ЗАПОВЕД**

№ 170-111

Пазарджик, 12.06. 2015 г.

На свое заседание от 28.05.2015г. Общински съвет– Велинград с протокол №8 е приел Решение № 198 относно: Промяна характера на собствеността на ПИ с планоснимачен №007046 в м. „При с. Пашово“, землище с. Пашово, от ПОС в ЧОС и начина на трайно ползване, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-104/05.06.2015г.

Така взетото решение е незаконосъобразно, поради следните съображения:

В първа точка от решението ОбС- Велинград, променя характера на собствеността на цитирания по- горе имот от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

На първо място настоящото решение противоречи на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, където е предвидено, че имотите и вещите, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Разпоредбата на чл. 3, ал. 2 от ЗОС предвижда, че публична собственост са имотите, предназначени за осъществяване функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, както и имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. За да бъде трансформирана общинската собственост от публична в частна следва да се касае за такъв имот, който няма предвиденото в т. 1 и т.2 на цитираната разпоредба предназначение. Тежестта за установяване на предпоставките по чл. 6, ал. 1 от ЗОС по общото правило на чл. 170, ал. 1 от АПК е върху административния орган, издал административния акт и върху лицата, за които административния акт е благоприятен. В настоящият случай имотът е с НТП „пасище мера“, което по своето естество е имот за задоволяване на обществени потребности с местно значение. От приложената към решението скица е видно, че имота е НТП „пасище, мера“.

На второ място с приемането на решение № 198/28.05.2015г., са нарушени разпоредбите на чл.25, ал.9 от ЗСПЗЗ и чл.45и, ал.1 от ППЗСПЗЗ. Съгласно чл.25, ал.9 от ЗСПЗЗ, редът и основанията за промяна на начина на трайно ползване на земеделските земи се урежда с правилника за прилагане на закона. Чл.45и, ал.1 от ППЗСПЗЗ предвижда, че начинът на трайно ползване на мери и пасища - общинска собственост, или на части от тях може да се променя за други земеделски нужди по решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, което в случая е спазено, но съгласно ал.2 на същия текст, решението

## ЗАПОВЕД № 170-111

се приема въз основа на скица проект с нанесени граници на площите, за които се предвижда промяна в начина на трайно ползване. Скицата проект представлява неразделна част от решението на общинския съвет по ал. 1, което в случая не е спазено.

При вземане на решението няма данни да са спазени и разпоредбите на чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ, а именно дали е налице резерв от постоянно затревени площи и дали животновъдството в района е трайно задоволено и няма недостиг на земеделска земя – пасища и мери.

Също следва да се отбележи, че за имотите, предмет на решението, не са представени, респективно съставени актове за публична общинска собственост по реда на чл.5 от ЗОС, защото съгласно чл.60, ал.1 от ЗОС при промяна на характера на собствеността от публична в частна и обратно се съставя нов акт, като това обстоятелство се отбелязва в новия и стария акт и в регистрите.

Предвид изложеното може да се направи категоричния извод, че с така приетото решение се нарушават чл.6, ал.1, чл.5 от ЗОС, чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.25, ал.5 и ал.9 от ЗСПЗЗ и чл.45, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

### ЗАПОВЯДВАМ:

**В Р Ъ Щ А М** за ново обсъждане решение № 198 от 28.05.2015г. на Общински съвет- Велинград, прието с Протокол №8, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет-Велинград и на Кмета на община Велинград за сведение и изпълнение.

Областен управител  
**ТРЕНДАФИЛ ВЕЛИЧКОВ**

