



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областна администрация  
Пазарджик

**ЗАПОВЕД**

№ 110-109

Пазарджик, 14.05.2014 г.

На свое заседание от 24.04.2014 год. Общински съвет – Велинград с протокол № 11, под точка №33 от дневния ред е приел Решение № 164 относно: Промяна характера на собствеността на ПИ в м. „Благовото“ и „Реповица“, землище Велинград от публична общинска собственост в частна общинска собственост, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-100/08.05.2014г.

Така взетото решение е незаконосъобразно, поради следните съображения:

С решение №164 ОбС- Велинград променя характера на собствеността на поземлени имоти, описани подробно в т.1 от решението. В приложените към решението скици от месец август 2013г., чийто шест месечен срок на валидност към момента е изтекъл е записано, че имотите описани в решението, са с начин на трайно ползване пасища, мери и са публична общинска собственост. Действително за същите имоти има съставени актове от 2006г. за частна общинска собственост, в които обаче не е отразена промяна на предназначението на актуваните имоти и същите за записани отново като пасища, мери. Следва да се има предвид, че съгласно чл.5, ал.3 от ЗОС актовете са общинска собственост нямат правопоараждащо действие.

Така приетото решение противоречи на разпоредбата на чл. 25 от ЗСПЗЗ, която гласи, че собствеността на общината върху мери и пасища е публична и може да се обявява за частна общинска собственост при промяна на предназначението на мерите и пасищата по реда на Закона за общинската собственост в определените в ал. 3 на същия член случаи. В настоящият случай въпреки наличието на актове за частна общинска собственост, липсват данни да са налице условията, предвидени в цитираната по-горе разпоредба на ЗСПЗЗ.

ЗАПОВЕД № 170-109

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

**ЗАПОВЯДВАМ:**

**В Р Ъ Щ А М** за ново обсъждане решение № 164 от 24.04.2014 год. на Общински съвет – Велинград, прието с Протокол №11, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет – Велинград и на Кмета на община Велинград за сведение и изпълнение.

**ИВАН ЙОРДАНОВ**

Областен управител

