



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

Изх. № 11.00-18
..... 18.06.2015 г.

Чрез
Общински съвет Пещера
с адрес: ул."Дойранска епопея" №17, гр.Пещера, обл.Пазарджик, п.к.4550

До
Административен съд Пазарджик
с адрес: ул."Константин Величков" № 20, ет.5, гр.Пазарджик, п.к.4400

Ж А Л Б А

от Трендафил Величков
в качеството си на Областен управител
на област Пазарджик
с адрес: ул."Екзарх Йосиф" № 2, гр.Пазарджик, п.к.4400

срещу
Решение № 790, прието на заседание на Общински съвет Пещера,
проведено на 24.04.2015г., протокол № 59, т.14.9 от дневния ред

производство по чл.45 от ЗМСМА

Уважаеми Административен съдия,

Съгласно правомощията ми по чл.45, ал.4 от ЗМСМА, оспорвам, с искане за отмяна като незаконосъобразно на Решение № 790, прието на заседание на Общински съвет Пещера, проведено на 24.04.2015г., протокол № 59, т.14.9 от дневния ред, като смятам, че същото е незаконосъобразно поради противоречие с материалноправните разпоредби на чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и на §27 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ - основание за оспорване – посочено в чл.146, т.4 от АПК.

С Решение № 790 Общински съвет – Пещера допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2015 г., като в т. 2 "Предложение за продажба на земи" добавя Поземлен имот с идентификатор 56277.1.82 с площ 4002 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, местност "Курията", с начин на трайно ползване овощна градина, актуван с АОС № 440/24.03.2015 г.

В т. 3 и т. 4 от решението Общински съвет Пещера определя процедурата за продажба на имота – търг с явно наддаване, при начална тръжна цена 2500 лв. без ДДС и възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по проведе търга и да сключи договор за продажба на имота.

Така приетото от Общински съвет Пещера решение противоречи на разпоредбите на ЗСПЗЗ. Съображенията ми в тази насока са следните:

Съгласно нормата на чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ общината стопанисва и управлява земеделската земя останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената кадастрална карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Тези земи по чл. 19, ал. 1 общината ги управлява и стопанисва. Законодателят не е предвидил тя да се разпорежда с тях. Тези земи, включени в общинския поземлен фонд, могат да се предоставят от общинските съвети при условията на параграф 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.

Съгласно разпоредбата на §27, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ /ДВ, бр.62/10.08.2010 г./неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. Тази разпоредба всъщност въвежда като условие за разпореждане със земи от този фонд, включително и земи по чл. 19, ал.1, изр.2 от ЗСПЗЗ, производствата за обезщетяване по чл. 106 от ЗСПЗЗ да са приключили. В случая при приемането на решението за включване в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2015 год. на посочената по – горе земеделска земя, няма данни за образуваните и приключили производства за обезщетяване по чл. 106 от ЗСПЗЗ. Изискванията по §27 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ са въведени за защита интересите на собствениците на земи, които не подлежат на възстановяване и се следва обезщетение, или за които производствата по възстановяване не са приключили. Затова и решението за разпореждане със земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ следва да е мотивирано и взето само при безспорни данни за отсъствие на реституционни претенции. В случая Общински съвет – Пещера не се е уверил, преди вземане на решението, в изпълнението на особените изискванията на закона по §27 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ.

Освен това, решението е гласувано без да са събрани данни за възможни производства за възстановяване на собственост по чл. 45ж от ППЗСПЗЗ вр. §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното се налага извода, че ако кметът на община Пещера изпълни това решение за продажба, то общинския съвет не би изпълнил правомощията си по параграф 27, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, в сила от 16.08.2010 год. Оттук следва изводът, че решение № 790 на Общински съвет Пещера по отношение на имот № 56277.1.82 противоречи на чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и пар. 27 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Ето защо решението, като незаконосъобразно, следва да бъде отменено.

Освен гореизложеното следва да имате предвид, че за да стане общината собственик на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, трябва да е спазена процедурата по чл. 45в от ППЗСПЗЗ. Съгласно нормата на чл. 45г от ППЗСПЗЗ за имотите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ се съставят актове за общинска собственост, като в акта за общинска собственост се отбелязват и одобреното протоколно решение по чл. 45в, ал. 7 и начинът на възстановяване на собствеността върху имотите - в съществуващи или възстановими стари реални граници или с план за земеразделяне. Към решението е представен акт за общинска собственост, който не съдържа изискуемите по закон реквизити, което поставя под съмнение дали общината е станала собственик.

Решението на Общинския съвет не отговаря и на изискванията за форма на административния акт, посочени в чл.59, ал.2 от АПК. И в предложението на кмета, оформено като докладна записка, както и в самото решение изложените мотиви са бланкетни и недостатъчни и на практика се приравняват на липсата на мотиви за вземане на процесното решение, което само по себе си е съществено нарушение на изискването на чл. 59, ал.1 от АПК за форма на акта.

По изложените съображения, смятам, че противоречието на решение № 790, на Общински съвет Пещера с материалноправните разпоредби на ЗСПЗЗ, е съществено, което води до неговата незаконосъобразност и Ви моля да постановите Решение, с което да отмените изцяло същото, като незаконосъобразно.

Доказателства и доказателствени искания:

Моля да приемете и приложите като доказателства по делото следните документи:

1. Придружително писмо с вх.№ 0800-78/05.05.2015г., от което е видна датата на постъпване на решенията на Об.С – Пещера в Областна администрация;
2. Извадка от протокол №59/24.04.2015г. от заседание на Об. С-Пещера;
3. Решение № 790/24.04.2015г., взето от Об.С – гр. Пещера в едно с приложенията към него: Проектно-решение на Общински съвет, Докладна записка от кмета, АОС, скица и извадка от оценка на лицензиран оценител.

Приложения по чл. 151 от АПК:

Препис от Жалбата в едно с приложенията, описани от т.1 до т.3 за ответника.

С УВАЖЕНИЕ:.....

