



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ 170-6

Пазарджик, 18.11. 2014 г.

На свое заседание от 27.12.2013г. Общински съвет – Белово с протокол № 53 е приел Решение № 576 относно: Изменение на решение № 409/31.05.2013г., което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-10/13.01.2014 год.

С цитираното решение се приема да се извърши изменение на решение № 409/31.05.2013г. на Общински съвет Белово за продажба на имоти, частна общинска собственост, находящи се в землище с. Момина Клисурса, като се намаляват първоначалните тръжни цени на имотите, описани от т.1 до т.33 в решението на Общинския съвет.

Така взетото решение е незаконосъобразно, поради следните съображения:

Липсват фактически основания за приемането на решението, има изложени само правни такива, което води до неспазване на установената в закона форма.

Към административната преписка не са представени доказателства, удостоверяващи изпълнението на законовите изисквания на чл. 41, ал.2 от ЗОС, а именно разпореждането с имотите общинска собственост да се извършва по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Към решението е приложено само предложението на Кмета на Община Белово и протокол от заседанието, като от същите не става ясно какви са причините довели до необходимостта от намаляване на първоначалните тръжни цени. Липсват данъчни оценки и пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител. Така направения пропуск не дава възможност да се направи проверка дали в случая определените тръжни цени са по-високи от данъчната оценка на всеки от имотите, съгласно изискванията на горесцитирания законов текст, което обуславя незаконосъобразността на приетото решение.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

ЗАПОВЯДВАМ:

В Р Ъ Щ А М за ново обсъждане решение № 576 от 27.12.2013 год. на Общински съвет – Белово, прието с Протокол №53, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет - Белово и на Кмета на община Белово за сведение и изпълнение.

ИВАН ЙОРДАНОВ

Областен управител

