



ЗАПОВЕД

№ 110-21

Пазарджик, 07.02.2014 г.

На свое заседание от 24.01.2014г. Общински съвет = Пещера с протокол № 39 е приел Решение № 541 относно: Даване на съгласие за право на преминаване чрез премостване на част от ПИ №000239-напоителен канал- публична общинска собственост за достъп до ПИ № 000219 в животновъдна ферма в землището на с. Капитан Димитриево, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-20/04.02.2014 год.

Като правни основания за вземане на решението са посочени разпоредбите на чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл.192, ал. 5 и ал.6 от ЗУТ.

Така взетото решение е незаконосъобразно, поради следните съображения:

Учредяването на сервитутното право на преминаване е регламентирано в чл. 192 от ЗУТ, но същото е неприложимо спрямо приетото решение. В настоящият случай е налице неправилно приложение на материалния закон, тъй като т.нар. "премостване" по своето естество представлява изграждането на елемент от техническата инфраструктура, съгласно разпоредбата на чл. 64, ал. 1, т.1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното правното основание, което е приложимо в настоящия случай е чл. 193 от ЗУТ, който обаче регламентира не процедурата по учредяване на право на преминаване, а друг тип процедура – **по учредяване на право на прокарване** на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Следователно, Общинският съвет следва да учреди не право на преминаване, а право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, което е основание за изработването и приемането на устройствен план за елементите на техническата инфраструктура – улица, път и съоръженията към тях в съответствие с чл. 64, ал.1, т.1 и ал. 2 /изречение първо/ от ЗУТ.

Като е приел горецитираното решение, с което е учредил право на преминаване, Общинският съвет не се е съобразил с разпоредбите на чл. 193 от ЗУТ и е взел едно незаконосъобразни решения.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

**ЗАПОВЯДВАМ:**

**В Р Ъ Щ А М** за ново обсъждане решение № 541 от 24.01.2014 год. на Общински съвет – Пещера, прието с Протокол №39, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет Пещера и на Кмета на община Пещера за сведение и изпълнение.

**ИВАН ЙОРДАНОВ**  
Областен управител

