



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ ПО-56

Пазарджик, 13.03. 2013 г.

На свое заседание от 28.02.2013 год. Общински съвет – Брацигово с протокол № 19 е приел Решение № 290, с което е дал съгласието си да се извърши продажба на недвижим имот - частна общинска собственост по акт № 95/14.02.2013 год., представляващ поземлен имот с идентификатор 06207.503.1012 с площ от 168 кв. м. в едно с построената в него сграда с идентификатор 06207.503.1012.1 със застроена площ 68 кв. м. с предназначение – друг вид обществена сграда по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Брацигово.

В т. 2 от същото решение упълномощава кмета на Община Брацигово да организира и проведе публичен търг с явно наддаване.

Така взетото решение е незаконосъобразно, поради следните съображения:

Като правни основания за вземане на решението са посочени чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 ЗОБС и чл. 46, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Видно от приложените скици към решението, имотът с идентификатор 06207.503.1012 е предназначен за търговски обект, комплекс, а сградата е с предназначение друг вид обществена сграда /бивша автогара/.

В конкретният случай е неприложима разпоредбата на чл. 35, ал. 1 ЗОБС, тъй като се касае за общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, със стопанско предназначение – бивша автогара. Относно този имот следва да се приложи специалния ред, визиран в чл. 1, ал. 2, т. 6 от Закона за приватизация и след приватизационния контрол, който предвижда, че продажбата на този тип имоти се извършва чрез приватизация по реда на ЗПСК /чл.1, ал.2, т.6 от ЗПСК, във връзка с чл. 2, ал.1, т.3 от Наредбата за търговете и конкурсите/.

Освен това в решението има допуснатата и техническа грешка при изписване на одобрената начална тръжна цена в размер на 12.420 лв., предвид поставената десетична запетая /в случая точка/ и цената определена от лицензиращия оценител.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА,

ЗАПОВЯДВАМ:

В Р Ъ Щ А М решение № 290 от 28.02.2013 год., прието с Протокол № 19, като незаконосъобразно за преразглеждане от Общински съвет – Брацигово.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед при съобразяване с мотивите, изложени в нея.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет - Брацигово и на Кмета на община Брацигово за сведение и изпълнение.

Д-Р ДОНЧО БАКСАНОВ
Областен управител

