



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областна администрация  
Пазарджик

### ЗАПОВЕД

№ 10-221

Пазарджик, 27.09. 2013 г.

На свое заседание от 11.09.2013 год. Общински съвет – Белово с протокол № 47 е приел Решение № 489 относно: Промяна предназначението на масивна сграда на два етажа със застроена площ 223 кв.м. с идентификатор 15802.504.244.1 с предназначение- сграда за култура и изкуство, находяща се в ПИ с идентификатор 15802.504.244 в с. Голямо Белово от публична общинска собственост в частна общинска собственост, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-168/23.09.2013 год.

Така взетото решение е незаконосъобразно, поради следните съображения:

С цитираното решение ОбС - Белово дава съгласие за Промяна предназначението на масивна сграда на два етажа със застроена площ 223 кв.м. с идентификатор 15802.504.244.1 с предназначение- сграда за култура и изкуство, находяща се в ПИ с идентификатор 15802.504.244 в с. Голямо Белово от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

Настоящото решение противоречи на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, в който е предвидено, че имотите и вещите, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Разпоредбата на чл. 3, ал. 2 от ЗОС предвижда, че публична собственост са имотите, предназначени за осъществяване функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, както и имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. За да бъде трансформирана общинската собственост от публична в частна следва да се касае за такъв имот, който няма предвиденото в т. 1 и т.2 на цитираната разпоредба предназначение. Тежестта за установяване на предпоставките по чл. 6, ал. 1 от ЗОС по общото правило на чл. 170, ал. 1 от АПК е върху административния орган, издал административния акт и върху лицата, за които административния акт е благоприятен. Това в случая не е сторено, като съответния административен орган – Общински съвет Белово не е доказал наличието на законоустановените предпоставки за промяна на статута на имота, а именно, че същият е загубил предназначението си или е престанал да служи за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение.

Предвид изложеното може да се направи категоричния извод, че не са на лице предпоставките за промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост, тъй като недвижимия имот – предмет на решението не е загубил предназначението си да задоволява обществени потребности от местно значение и продължава да се ползва по предназначение.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

### ЗАПОВЯДВАМ:

**В Р Ъ Щ А М** за ново обсъждане решение № 489 от 11.09.2013 год. на Общински съвет – Белово, прието с Протокол №47, като незаконосъобразно.

ЗАПОВЕД № 170-221

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет - Белово и на Кмета на община Белово за сведение и изпълнение.

**ИВАН ЙОРДАНОВ**



**Областен управител**

Изготвил:



Петър Костов – Директор на Дирекция "АПОФУС"