



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

ЗА П О В Е Д

№ 170-217

Пазарджик, 27-09. 2013 г.

На свое заседание от 12.09.2013 год. Общински съвет – Септември с протокол № 32 е приел Решение № 492 относно: Учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-255 в кв. 26 по плана на с. Симеоновец, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-167/20.09.2013 год.

Така взетото решение е незаконосъобразно, поради следните съображения:

С цитираното решение се учредява възмездно право на строеж чрез публичен търг за изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-255 в кв. 26 по плана на с. Симеоновец, чрез провеждането на публичен търг. Така прието решението е непълно и противоречащо на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС поради факта, че към същото липсват данни относно наличието на данъчна оценка, както и на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Така направения пропуск не дава възможност да се направи проверка дали в случая определената тръжна цена е по- висока от данъчната оценка съгласно визирания по – горе законов текст, което води до порок, обуславящ незаконосъобразността на приетото решение. Също в цитираното по- горе решение е налице и заличаване на текст, без да е ясно от кого и защо е направено същото, което по своето естество е недопустимо.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

ЗА П О В Я Д В А М:

В Р Ъ Щ А М за ново обсъждане решение № 492 от 12.09.2013 год. на Общински съвет – Септември, прието с Протокол №32, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет - Септември и на Кмета на община Септември за сведение и изпълнение.

ИВАН ЙОРДАНОВ

Областен управител

Изготвил:

Петър Костов – Директор на Дирекция "АПОФУС"