



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областна администрация  
Пазарджик

**ЗА П О В Е Д**

№ 170-214

Пазарджик, 24-09-2013 г.

На свое заседание от 12.09.2013 год. Общински съвет – Септември с протокол № 32 е приел Решение № 489 относно: продажба на имот частна общинска собственост, съставляващ ПИ 000078 в местността Градините в землището на с. Варвара, чрез публичен търг, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-167/20.09.2013 год.

Така взетото решение е незаконосъобразно, поради следните съображения:

С цитираното решение се приема да се извърши продажба на имот – частна общинска собственост, чрез провеждането на публичен търг с явно наддаване. Така прието решението е непълно и противоречащо на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС поради факта, че към същото липсват данни относно наличието на данъчна оценка, както и на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Така направения пропуск не дава възможност да се направи проверка дали в случая определената тръжна цена е по- висока от данъчната оценка съгласно визирания по – горе законов текст, което води до порок, обуславящ незаконосъобразността на приетото решение.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

**ЗА П О В Я Д В А М:**

**В Р Ъ Щ А М** за ново обсъждане решение № 489 от 12.09.2013 год. на Общински съвет – Септември, прието с Протокол №32, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет - Септември и на Кмета на община Септември за сведение и изпълнение.

**ИВАН ЙОРДАНОВ**

Областен управител

Изготвил:

Петър Костов – Директор на Дирекция "АПОФУС"



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областна администрация  
Пазарджик

**ЗАПОВЕД**

№ 170-213

Пазарджик, 24.09. 2013 г.

На свое заседание от 12.09.2013 год. Общински съвет – Септември с протокол № 32 е приел Решение № 488 относно: продажба на УПИ V-978 в кв. 73 по плана на гр. Септември по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-167/20.09.2013 год.

Така взетото решение е незаконосъобразно, поради следните съображения:

С цитираното решение се приема да се извърши продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда без провеждането на търг или конкурс. Така прието решението е непълно и противоречащо на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС поради факта, че към същото липсват данни относно наличието на данъчна оценка, както и на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Така направения пропуск не дава възможност да се направи проверка дали в случая определената продажна цена е по- висока от данъчната оценка съгласно визирания по – горе законов текст, което води до порок, обуславящ незаконосъобразността на приетото решение.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

**ЗАПОВЯДВАМ:**

**В Р Ъ Щ А М** за ново обсъждане решение № 488 от 12.09.2013 год. на Общински съвет – Септември, прието с Протокол №32, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет - Септември и на Кмета на община Септември за сведение и изпълнение.

**ИВАН ЙОРДАНОВ**

Областен управител

Изготвил:

Петър Костов – Директор на Дирекция "АПОФУС"