



ЗАПОВЕД

№ 00-69

Пазарджик, 01.06. 2025 г.

На основание чл. 55 и чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с електронно подписан Протокол от 27.05.2025 г. от членовете на Комисията, назначена със Заповед №ДС-58/30.04.2025 г. на Областен управител на област Пазарджик, за провеждане на електронен търг чрез електронната платформа за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията

О П Р Е Д Е Л Я М:

Класирането на участниците в електронния търг чрез електронната платформа за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, а именно:

ПИ с идентификатор 55155.12.243 (пет пет едно пет пет точка едно две точка две четири три) по КККР на гр. Пазарджик, м. „Атчаир“, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с площ 1425 (хиляда четиристотин двадесет и пет) кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Номер по предходен план: 012079, при съсед: 55155.506.1230, 55155.13.162, 55155.12.244, 55155.12.242, 55155.12.80, подробно описан в АЧДС №9850/03.04.2025 г., вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№2444, дв.вх.рег.№2433, том 8, дело 683, Акт №11 на 09.04.2025 година.

както следва:

I-во място – Панка Стоянова, ЕГН с постоянен адрес: гр. Пазарджик, ул. „....“ №..., ет. ..., л.к.№..., издадена на г. от МВР-Пазарджик с предложена цена в размер на **185 214.00 лв.** (сто осемдесет и пет хиляди двеста и четиринадесет лева) без ДДС;

II-ро място – „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕКО ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, ЕИК 207962714 със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н, ул. „.....“ №....., партер, представлявано от управителя Иван ... Соколов, с предложена цена в размер на **185 014.00 лв.** (сто осемдесет и пет хиляди и четиринадесет лева) без ДДС;

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се сключи договор за продажба с участника – **Панка Стоянова**, ЕГН с постоянен адрес: гр. Пазарджик, ул. „.....“ №....., ет. ..., л.к.№..., издадена на г. от МВР-Пазарджик, **класиран на 1 (първо) място на електронния търг** за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, а именно: ПИ с идентификатор 55155.12.243 (пет пет едно пет пет точка едно две точка две четири три) по КККР на гр. Пазарджик, м. „Атчаир“, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с площ 1425 (хиляда четиристотин двадесет и пет) кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Номер по предходен план: 012079, при съсед: 55155.506.1230, 55155.13.162, 55155.12.244, 55155.12.242, 55155.12.80,

55155.12.244, 55155.12.242, 55155.12.80, подробно описан в АЧДС №9850/03.04.2025 г., вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№2444, дв.вх.рег.№2433, том 8, дело 683, Акт №11 на 09.04.2025 година.

II. Продажната цена, достигната на електронния търг е **185 214.00 лв.** (сто осемдесет и пет хиляди двеста и четиринадесет лева) без ДДС.

III. Купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта цената, дължимите данъци, такси и режимни разноски, както следва:

1. По сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF:

а) цена на имота в размер на **185 214.00 лв.** (сто осемдесет и пет хиляди двеста и четиринадесет лева);

б) режимни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имота без ДДС) в размер на **3 704.28 лв.** (три хиляди седемстотин и четири лева и двадесет и осем стотинки);

в) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (188 918.28 лева), равняващ се на **37 783.66 лв.** (тридесет и седем хиляди седемстотин осемдесет и три лева и шестдесет и шест стотинки).

Общата сума, която купувачът следва да внесе по сметка на Областна администрация Пазарджик е **219 701.94 лв.** (двеста и деветнадесет хиляди седемстотин и един лева и деветдесет и четири стотинки), представляваща разликата от сбора на точки а), б) и в) – 226 701.94 лв. (двеста двадесет и шест хиляди седемстотин и един лева и деветдесет и четири стотинки) и внесения депозит за участие в търга – 7 000.00 лв. (седем хиляди лева).

2. По сметка на По сметка на община Пазарджик в "ОББ" АД, IBAN BG63 UBBS 8002 8463 7572 10, BIC SOMBBGSF, Код за вид плащане: 442500:

а) местен данък, в размер на 3% върху продажната цена на имота без ДДС, равняващ се на **5 556.42 лв.** (пет хиляди петстотин петдесет и шест лева и четиридесет и две стотинки).

3. По сметка на Агенцията по вписванията – Имотен регистър (СВ-Пазарджик в ТБ „Токуда Банк“ АД, IBAN: BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC: CREXBGSF:

а) такса за вписване на договора в размер на **185.21 лв.** (сто осемдесет и пет лева и двадесет и една стотинки).

След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания, на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС да се сключи договор за продажба на недвижим имот. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

В случай, че купувачът не внесе цената, дължимите данъци, такси и режимни разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, се приема, че се е отказал от сключване на сделката и губи внесения депозит.

Настоящата заповед да се връчи на Дирекция АКРРДС при Областен управител и на Панка [REDACTED] Стоянова, за сведение и изпълнение.

ЗАПОВЕД № 00-69

Заповедта да се обяви на информационното табло и в интернет страницата на Областна администрация Пазарджик.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ВАЛЕНТИНА КАЙТАЗОВА

Областен управител
на област Пазарджик