



ЗАПОВЕД
№ТУ-7/20.01.2025г.

гр. Пазарджик

Във връзка с РМС №793/21.11.2024 г. за учредяване на възмездно ограничено вещно право – сервитут, върху част от поземлен имот с идентификатор 69835.4.423 – публична държавна собственост по КККР на гр. Стрелча, обл. Пазарджик, предоставен в управление на Министерство на земеделието и храните, в полза на „Н&С ГРУП I“ ООД, ЕИК 200363733, със седалище и адрес на управление: гр. Стрелча, Складова база, м. Мечкарец, Гаров район, представлявано от Бойчо Стоянов Кацаров;

Преводно нареждане от 21.11.2024г., с което Н&С ГРУП I“ ООД са заплатили сумата от 53,86 лева представляващи: 52,80 лева за учредяване на сервитута, както и 1,06 лева - режийни разноски в размер на 2 на сто върху цената на сервитута, по сметка на Министерство на земеделието и храните BG97BNBG96613000150001 в БНБ АД и на основание чл.193, ал.4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.64, ал.2, т.2 от Закона за енергетиката и чл.32, ал.1 от Закона за администрацията

У Ч Р Е Д Я В А М:

ВЪЗМЕЗДНО, БЕЗСРОЧНО ОГРАНИЧЕНО ВЕЩНО ПРАВО – сервитут в полза на „Н&С ГРУП I“ ООД“, за изграждане на кабелна линия с **ОБЩА площ на трасето / сервитута в размер на 399 кв.м.** за захранване на обект ФЕЦ, **разположен в ПИ с идентификатор 69835.6.423 с площ 4158 кв.м., м. МЕЧКЕРЕЦ, гр. Стрелча, вид собственост: Частна, обществени организации, вид територия: Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, стар номер 006423 при съседни: 69835.6.424 и 69835.6.427 до ТРАФОПОСТ №6, разположен в ПИ с идентификатор 69835.62.688 с площ 7013 кв.м., м. РАДИН ДОЛ, гр. Стрелча, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, като за целта кабела преминава през ПИ идентификатори №69835.6.423, 69835.6.427, 69835.62.262, 69835.4.423, 69835.62.688, 69835.1.390 по КККР на гр. Стрелча, съгласно регистър на засегнатите имоти.**

Заповедта касае учредяването на сервитут с площ от 11 кв.м., който се разпростира върху част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ ПИ с идентификатор 69835.4.423 (шестдесет и девет хиляди осемстотин тридесет и пет, точка четири, точка четиристотин двадесет и три) по КККР на гр. Стрелча, общ Стрелча с площ на целия имот в размер на 2883 (две хиляди осемстотин осемдесет и три) кв.м., находящ се м. РАДИН ДОЛ, вид територия: Територия заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Напоителен канал, при съседни: 69835.31.682, 69835.1.386, 69835.1.391, 69835.62.261, 69835.62.262, 69835.62.688, 69835.1.390, 69835.1.392, 69835.62.224, съгласно АПДС №9731/27.07.2024 г., вп. с вх. рег.№1707/07.08.2024 г., Акт №111, том 7 на Служба по вписванията Панагюрище, с предоставени права на Министерство на земеделието и храните.

Засегнатата площ от сервитута е в размер на 11 кв.м. от ПИ 69835.4.423.

Данъчната оценка на ПИ с идентификатор № 69835.4.423 ограниченото вещно право е 29,30 лв.

З А П О В Е Д №ТУ-7/20.01.2025 г.

Съгласно чл.193, ал.5 от ЗУТ с учреденото право на прокарването „Н&С ГРУП I“ ООД не може да препятства установеният начин на трайно ползване на поземления имот, през който е учредено правото на прокарване.

Титулярът на учреденото право на прокарване да предприеме всички необходими действия по реда на чл. 193, ал. 10 от ЗУТ, настоящата Заповед да се впише в имотния регистър по партидата на поземления имот, който ще обслужва и по партидата на държавния поземлен имот, засегнат от сервитута на отклонението от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

На основание чл.11 от НАРЕДБА 16 от 09.06.2024 г. за сервитутите на енергийните обекти, титулярят на сервитутните права осигурява за своя сметка обозначаването, заснемането и отразяването на границите на сервитутните зони в съответните специализирани карти и регистри, както и в кадастралните карти и регистри в случаите по чл. 34, ал. 1 от Закона за кадастъра и имотния регистър, включително и при промяна на границите на сервитутната зона или при прекратяване на сервитута в урбанизираните територии и извън тях.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд-Пазарджик в 14-дневен срок от нейното съобщаване, съгласно разпоредбите на чл. 215, ал. 1 и ал.4 от ЗУТ.

Заповедта да се връчи на „Н&С ГРУП I“ ООД, в полза на която се учредява правото на прокарване.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Пазарджик и на таблото за обявления.

ВАЛЕНТИНА КАЙТАЗОВА /п/

Областен управител

на област Пазарджик