



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ ПО-65

Пазарджик, 14.05.2025 г.

На свое заседание от 30.04.2025 г. Общински съвет Батак с протокол № 17 е приел Решение № 222 относно: Одобряване на проект за подробен устройствен план във връзка с промяна предназначението на земеделски земи съответно за поземлен имот с идентификатор 02837.1.61, м. Дъното по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Батак, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011г. на Изпълнителния Директор на АГКК, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-60/08.05.2025 г.

Като правни основания за приемане на решението са посочени чл. 21 ал.1 т.11 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.108, чл.109, ал.1, чл.110 и чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Така взетото решение е незаконосъобразно до степен на нищожност, тъй като е прието при липса на компетентност, основание за оспорване по чл. 146, т.1 от АПК. Съображенията ми в тази насока са следните:

В чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е заложен общия принцип, че Подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Обявлението за решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник". По този ред се одобряват и проектите за подробни устройствени планове на селищните образувания с национално значение и за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания.

От това общо правило на ал. 1 е допуснато изключение, съдържащо се в ал. 2 на чл. 129 от ЗУТ. Според посочената норма, подробният устройствен план в обхват до един квартал, а в Столичната община и в градовете с районно деление - в обхват до три квартала, **както и за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания**, както е в настоящия случай, **се одобрява със**

ЗАПОВЕД № ПО-65

заповед на кмета на общината в 14-дневен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от общинския експертен съвет. Заповедта се съобщава на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Предвид изричната разпоредба на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ единствено и само в правомощията на кмета на общината е предоставена възможността той да одобрява ПУП за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

ЗАПОВЯДВАМ:

В Р Ъ Щ А М за ново обсъждане Решение № 222 от 30.04.2025 г. на Общински съвет Батак, прието с Протокол №17, като незаконосъобразни.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общинския съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет - Батак и на Кмета на община Батак за сведение и изпълнение.

/П/

ВАЛЕНТИНА КАЙТАЗОВА

Областен управител