



До

Г-жа Валентина Кайтазова

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

и Председател на „АВиК – Пазарджик“

А Н А Л И З

Относно: Предоставяне на коригирано Приложение II - „Показатели за качество“ от Договора от 06.04.2017г с АВиК и подписано Допълнително споразумение /Анекс/ № 2 от 17.03.2022г за започване на осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите на територията на Община Белово от „ВиК услуги“ ЕООД Пазарджик, считано от 01.06.2022г.

Уважаема г-жо Кайтазова,

„ВиК услуги" ЕООД, Пазарджик предлага Анализ и корекция в „Показателите за качество“ на основание на чл.8, §4 от Анекс 2 от 17.03.2022г за присъединяването на община Белово от 01.06.2022г към обособената територия и завишаване на задължителните нива на инвестиции във връзка с присъединяването на новата община, както и наваксване на изоставането в първия 5-годишен период при работа без одобрен „БП 2017-2021г.“

В Приложение II - „ДОГОВОРНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА КАЧЕСТВО“ в Договора от 2017 са заложени Целеви нива на базови стойности за 2014г на старото „ВиК в ликвидация“, работило до тогава с „нормални“ цени на услугите, с одобрени „Бизнес планове“, преди започването на многогодишен кризисен период за дружеството от 2017г до сега, пряко влияещ и на **показателя за „загуби на вода“**, изразяващ се в:

- От 2016г се спря финансирането с европейски средства на всякакви ВиК обекти на територията на Област Пазарджик поради раздробеността на ВиК операторите, като само мащабни проекти за цялостна подмяна на водопроводни мрежи могат да доведат до реално намаляване на загубите. Вместо това на територията на дружеството се реализират частични ремонти на отделни участъци от уличната водопроводна мрежа, с национално или общинско финансиране, а инвестиции във водоизточници, помпени станции и довеждащи мрежи и съоръжения се осъществяват само със скромните собствени средства на дружеството. През последните години на територията на дружеството се подменят по по-малко от 1,0% от водопроводната мрежа, при минимално

необходимо средногодишно ниво от 2,0%, а заради изоставането през последните 30-40 години е необходим много по-голям % /през 2015г – първата и последна година с евро-проекти е достигнат 8,1%/;

- От 01.01.2017г до 01.04.2023г, в продължение на повече от 6 години дружеството работеше без одобрени Бизнес планове и актуализирани цени на услугите, които бяха на нива близки до 2010г. Това доведе до проблеми с покриване на неотложните разходи за дейността, рязък спад в изпълнението на инвестиционните програми на дружеството, проблеми с изоставане на възнагражденията спрямо средните нива в страната и напускане и/или пенсиониране на ценни кадри, които не са заменени и към настоящия момент;

- В същия период започна „Ковид-кризата“, последвана от драстичен скок в цените на електроенергията, при 95% помпажно водоснабдяване в дружеството и общото ниво на инфлацията /горива и материали/ в страната и целия свят;

- С приемането през 2022г на „фалиралото“ общинско „ВиК“ Белово, започнаха нови проблеми, водещи до влошаване на общото ниво на „Показателите за качество“ – дружеството за последно е имало действащ „БП 2014-2016“ /заложен в него нереалистични нива на загуби от 42%/, последните отчети са за 2019 и 2020г с нереални данни в тях, липсващи регистри на активите, липсващи Разрешителни за водоползване, липсващи или неработещи водомери за добита вода и съответно нереални данни за загубите, липсваща диспечерска система и преливане на водоеми и преразход на ел. енергия, липсваща каквато и да е техника и складови наличности на материали и всякакви други проблеми.

Всички гореизброени проблеми към края на 2023г и към настоящия момент, водят до влошаване, вместо подобряване на „Показателите за качество“ и необходимост от актуализацията им на база сегашното състояние на дружеството.

Обосновка на завишените нива на загубите /Показател 1 – „Неотчетени водни количества“, спрямо първоначалния вариант в Договора от 2017г.:

- От отчетните данни за последните 15 години се вижда, че определящо за нивата на загубите, са резултатите в най-голямата водоснабдителна група с град Пазарджик, където се подава около 50% от добитата вода за цялото дружество и около 55% от фактурираната вода. Сравнителното „добрите“ резултати на града, със загуби под 60% /средното за България/ до преди 2 години, определя по-добрите с 3-4% резултати на р-н „Пазарджик“ спрямо средните за дружеството. Влошените показатели с 4-5% в града от средата на 2023 /голяма скрита авария, отстранена през м.02.2024г, довела до непрекъсната работа с един допълнителен кладенец с дебит около 30 л/с на ПС „Мокрище“, влошиха с около 3% показателите на целия р-н „Пазарджик“ и с толкова и на дружеството като цяло;

ЗАГУБИ на ВОДА в % - отчетни дани по райони 2014-2024г												
Експлоатац. район / година	2010	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	9-мес., 2024
Р-н "Пазарджик"	59.7	56.3	55.6	56.4	59.0	58.9	60.4	59.5	59.3	59.7	62.9	63.7
в т.ч. град Пазарджик	58.8	54.8	53.8	56.1	58.9	58.3	58.8	58.3	57.9	57.7	62.3	63.0
Р-н "Септември - Лесичово"	73.4	74.1	71.6	69.6	70.6	71.7	70.9	68.6	66.1	67.4	68.6	70.8
Р-н "Белово"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.8	79.3	82.1
ОБЩО "ВиК" Пазарджик	63.1	61.2	60.0	59.8	61.9	62.2	63.0	61.7	60.9	61.6	65.9	67.6

- Забелязва се, макар и слаба, и бавна тенденция на подобряване на резултатите в „най-тежкия“ и енергоемък /група „Ветрен“/ р-н „Септември-Лесичово“, където след непрекъснати, но постоянни инвестиции, макар и „на парче“, се подменят улични водопроводи през последните 10 години с национално финансиране /започнало с европейски средства през 2015г/;

- С присъединяването на община Белово, за 2022г данните за добита вода са силно занижени, декларирани на база заявени водни количества в стари Разрешителни на БД-ИБР, каквато е била практиката през последните 20 години. От 2023г започва монтаж на водомери за добита, като процеса все още не е завършил, като резултата е „плачевен“ и загубите „нарастват“ от 52 на 82%, въпреки изградената цялостна диспечеризация още в първите месеци след присъединяването, довела до намаляване на разхода на ел. енергия с 14%.

- Залагаме на продължаващо влошаване на показателите за дружеството и през 2025г заради монтажа на допълни водомери за добита вода в новия р-н „Белово“ и не ясното развитие на загубите в град Пазарджик – за 9-те месеца на 2024г резултата в града е незадоволителен, въпреки, че голямата скрита авария е отстранена в края на м.02.2024г . Освен това, спрямо 2014г, всички водопроводни мрежи са остарели с повече от 10 години, и при темп на подмяна на водопроводи с по-малко от 1% на година средно за дружеството, е „нормално“ загубите да не намаляват;

- Залагаме на подобрене на показателя до 60% за края на периода, ако след законодателни промени, се окрупнят ВиК операторите на територията на цялата област и е започнало мащабно европейско финансиране за подмяна на ВиК мрежи и съоръжения през последните 5 години от срока на договора. Въпреки това е много вероятно да се повтори ситуацията с драстично „нарастване“ на загубите в новите райони, след монтажа на водомери за добита вода, подобно на ситуацията с Белово през последните 2 години.

Приложение в 2 екземпляра на хартиен носител:

- ***Приложение II - „Показатели за качество“;***

Съставил:

/инж. Дим. Мишев/

Управител:

/Сергей Стойнов/