



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация

Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ДС-227

Пазарджик, 21.11.2024 г.

На основание чл. 55 и чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с електронно подписан Протокол от 15.11.2024 г. от членовете на Комисията, назначена със Заповед №ДС-211/24.10.2024 г. на Областен управител на област Пазарджик, за провеждане на електронен търг чрез електронната платформа за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията

О П Р Е Д Е Л Я М:

Класирането на участниците в електронния търг чрез електронната платформа за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, а именно:

ПИ с идентификатор 15028.502.373 (едно пет нула две осем точка пет нула две точка три седем три) по КККР на с. Главиница, с площ 699 (шестстотин деветдесет и девет) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За ветеринарна лечебница, номер по предходен план: квартал: 18, парцел: I, при съсед; 15028.502.718, 15028.502.374, 15028.502.916, 15028.502.270, ведно с построената сграда с идентификатор 15028.502.373.1 (едно пет нула две осем точка пет нула две точка три седем три точка едно) със застроена площ 131 (сто тридесет и един) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Здравно заведение, подробно описан в АЧДС №9682/09.04.2024 г. вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№2785, дв.вх.рег.№2753, том 9, дело №871, Акт №194 на 17.04.2024 година.

както следва:

I-во място – **„ПАУНОВ 82“ ЕООД**, ЕИК със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. „.....“ №....., ет., ап., представлявано от управителя **Тодор Паунов**, ЕГН с постоянен адрес: гр. Пазарджик, ул. „.....“ №....., ет., ап. .., л.к.№....., издадена на г. от МВР-Пазарджик с предложена цена в размер на **82 015.00 лв.** (осемдесет и две хиляди и петнадесет лева) без ДДС;

II-во място – **Николай Котрабаков**, ЕГН с постоянен адрес: гр. Пазарджик, ул. „.....“ №....., ет., ап., л.к.№....., издадена на г. от МВР-Пазарджик с предложена цена в размер на **81 015.00 лв.** (осемдесет и една хиляди и петнадесет лева) без ДДС;

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се сключи договор за продажба с участника – **„ПАУНОВ 82“ ЕООД**, ЕИК със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. „.....“ №..., ет. .., ап., представлявано от управителя **Тодор Паунов**, ЕГН с постоянен адрес: гр. Пазарджик, ул. „.....“ №..., ет., ап., л.к.№....., издадена на ... г. от МВР-Пазарджик, **класиран на 1 (първо) място на електронния търг за**

ЗАПОВЕД № _____

продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, а именно: ПИ с идентификатор 15028.502.373 (едно пет нула две осем точка пет нула две точка три седем три) по КККР на с. Главиница, с площ 699 (шестстотин деветдесет и девет) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За ветеринарна лечебница, номер по предходен план: квартал: 18, парцел: I, при съсед; 15028.502.718, 15028.502.374, 15028.502.916, 15028.502.270, ведно с построената сграда с идентификатор 15028.502.373.1 (едно пет нула две осем точка пет нула две точка три седем три точка едно) със застроена площ 131 (сто тридесет и един) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Здравно заведение, подробно описан в АЧДС №9682/09.04.2024 г. вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№2785, дв.вх.рег.№2753, том 9, дело №871, Акт №194 на 17.04.2024 година.

II. Продажната цена, достигната на електронния търг е **82 015.00 лв.** (осемдесет и две хиляди и петнадесет лева) без ДДС.

III. Купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта цената, дължимите данъци, такси и режимни разноски, както следва:

1. По сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF:

а) цена на имота в размер **82 015.00 лв.** (осемдесет и две хиляди и петнадесет лева);

б) режимни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имота без ДДС) в размер на **1 640.30 лв.** (хиляда шестстотин и четиридесет лева и тридесет стотинки);

в) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (83 655.30 лева), равняващ се на **16 731.06 лв.** (шестнадесет хиляди седемстотин тридесет и един лева и шест стотинки).

Общата сума, която купувачът следва да внесе по сметка на Областна администрация Пазарджик е **92 386.36 лв.** (деветдесет и две хиляди триста осемдесет и шест лева и тридесет и шест стотинки), представляваща разликата от сбора на точки а), б) и в) – 100 386.36 лв. (сто хиляди триста осемдесет и шест лева и тридесет и шест стотинки) и внесения депозит за участие в търга – 8 000.00 лв. (осем хиляди лева).

2. По сметка на община Пазарджик в "ОББ" АД, IBAN BG63 UBBS 8002 8463 7572 10, BIC SOMBBGSF, Код за вид плащане: 442500:

а) местен данък, в размер на 3% върху продажната цена на имота без ДДС, равняващ се на **2 460.45 лв.** (две хиляди четиристотин и шестдесет лева и четиридесет и пет стотинки).

3. По сметка на Агенцията по вписванията – Имотен регистър (СВ-Пазарджик в ТБ „Токуда Банк“ АД, IBAN: BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC: CREXBGSF:

а) такса за вписване на договора в размер на **82.02 лв.** (осемдесет и два лева и две стотинки).

След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания, на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС да се сключи договор за

ЗАПОВЕД № _____

продажба на недвижим имот. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

В случай, че купувачът не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, се приема, че се е отказал от сключване на сделката и губи внесения депозит.

Настоящата заповед да се връчи на Дирекция АКРРДС при Областен управител, на „ПАУНОВ 82“ ЕООД, представлявано от Тодор Паунов и на Николай Котрабаков за сведение и изпълнение.

Заповедта да се обяви на информационното табло и в интернет страницата на Областна администрация Пазарджик.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ВАЛЕНТИНА КАЙТАЗОВА /П/

*Областен управител
на област Пазарджик*