



ЗАПОВЕД

№ ДС-198

Пазарджик, 15.10.2024 г.

На основание чл. 55 и чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с електронно подписан Протокол от 14.10.2024 г. от членовете на Комисията, назначена със Заповед №ДС-180/19.09.2024 г. на Областен управител на област Пазарджик, за провеждане на електронен търг чрез електронната платформа за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията

О П Р Е Д Е Л Я М:

Класирането на участниците в електронния търг чрез електронната платформа за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, а именно:

ПИ с идентификатор 03592.503.1919 (нула три пет девет две точка пет нула три точка едно девет едно девет) по КККР на гр. Белово, ул. Освобождение" с площ 734 (седемстотин тридесет и четири) кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: квартал: 126, парцел: V, при съседни: 03592.503.9571, 03592.503.1920, 03592.503.9513, 03592.503.1918, подробно описан в АЧДС №7188/19.06.2019 г., вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№4554, дв.вх.рег.№4546, том 16, Акт №44 на 21.06 2019 година.

както следва:

I-во място – **Борислава Петкова**, ЕГН с постоянен адрес: гр. Белово, ул. „Стоян Говедаров“ №....., л.к.№....., издадена на от МВР-Пазарджик с предложена цена в размер на **29 350.00 лв.** (двадесет и девет хиляди триста и петдесет лева) без ДДС;

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се сключи договор за продажба с участника – **Борислава Петкова**, ЕГН с постоянен адрес: гр. Белово, ул. „Стоян Говедаров“ №....., л.к.№....., издадена на от МВР-Пазарджик, **класиран на 1 (първо) място на електронния търг** за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, а именно: ПИ с идентификатор 03592.503.1919 (нула три пет девет две точка пет нула три точка едно девет едно девет) по КККР на гр. Белово, ул. Освобождение" с площ 734 (седемстотин тридесет и четири) кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: квартал: 126, парцел: V, при съседни: 03592.503.9571, 03592.503.1920, 03592.503.9513, 03592.503.1918, подробно описан в АЧДС №7188/19.06.2019 г., вписан в СВ-

ЗА П О В Е Д № _____

Пазарджик с вх.рег.№4554, дв.вх.рег.№4546, том 16, Акт №44 на 21.06 2019 година.

II. Продажната цена, достигната на електронния търг е **29 350.00 лв.** (двадесет и девет хиляди триста и петдесет лева) без ДДС.

III. Купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

1. По сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF:

а) цена на имота в размер на **29 350.00 лв.** (двадесет и девет хиляди триста и петдесет лева);

б) режийни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имота без ДДС) в размер на **587.00 лв.** (петстотин осемдесет и седем лева);

в) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (29 937.00 лева), равняващ се на **5 987.40 лв.** (пет хиляди деветстотин осемдесет и седем и четиридесет стотинки).

Общата сума, която купувачът следва да внесе по сметка на Областна администрация Пазарджик е **30 324.40 лв.** (тридесет хиляди триста двадесет и четири лева и четиридесет стотинки), представляваща разликата от сбора на точки а), б) и в) – 35 924.40 лв. (тридесет и пет хиляди деветстотин двадесет и четири лева и четиридесет стотинки) и внесения депозит за участие в търга – 5 600.00 лв. (пет хиляди и шестстотин лева).

2. По сметка на община Белово в "ИНВЕСТБАНК" АД, IBAN BG79 IORT 8048 8494 1545 00, BIC IORTBGSF, Код за вид плащане: 442500:

а) местен данък, в размер на 2.2% върху продажната цена на имота без ДДС, равняващ се на **645.70 лв.** (шестстотин четиридесет и пет лева и седемдесет стотинки).

3. По сметка на Агенцията по вписванията – Имотен регистър (СВ-Пазарджик в ТБ „Токуда Банк“ АД, IBAN: BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC: CREXBGSF:

а) такса за вписване на договора в размер на **29.35 лв.** (двадесет и девет лева и тридесет и пет стотинки).

След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания, на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС да се сключи договор за продажба на недвижим имот. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

В случай, че купувачът не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, се приема, че се е отказал от сключване на сделката и губи внесения депозит.

Настоящата заповед да се връчи на Дирекция АКРРДС при Областен управител и на Борислава Петкова, за сведение и изпълнение.

ЗАПОВЕД № _____

Заповедта да се обяви на информационното табло и в интернет страницата на Областна администрация Пазарджик.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ВАЛЕНТИНА КАЙТАЗОВА /П/

*Областен управител
на област Пазарджик*