



## ЗАПОВЕД

№ ДС-119

Пазарджик, 01.07.2024 г.

На основание чл. 55 и чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с електронно подписан Протокол от 28.06.2024 г. от членовете на Комисията, назначена със Заповед №ДС-100/05.06.2024 г. на Областен управител на област Пазарджик, за провеждане на електронен търг чрез електронната платформа за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията

### О П Р Е Д Е Л Я М:

**Класирането на участниците** в електронния търг чрез електронната платформа за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, а именно:

ПИ с идентификатор 10505.2.981 (едно нула пет нула пет точка две точка девет осем едно) с площ 3643 (три хиляди шестстотин четиридесет и три) кв.м., с адрес: с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, Трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, Предишен идентификатор: 10505.2.708; Номер по предходен план: 000708, при граници: 10505.2.985, 10505.2.735, 10505.2.4, 10505.2.5, 10505.2.1, 10505.2.980, 10505.502.993, 10505.502.560, 10505.502.673, 10505.502.888, 10505.502.897, 10505.502.825, подробно описан в АДС №9697/29.04.2024 г., вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№3332, дв.вх.рег.№3287, том 11, Акт №189 на 02.05.2024 година.

#### както следва:

**I-во** място – **„ДИКС ТРЕЙД“ ЕООД**, ЕИК ..... със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Надежда ....., бл. ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., представлявано от управителя Добромир ..... Диков, ЕГН ....., л.к. №....., издадена на ..... от МВР-София с адрес: гр. София, ж.к. Света Троица, бл. ...., вх. ...., ет. ..., ап. ... с предложена цена в размер на **25 410.00 лв.** (двадесет и пет хиляди четиристотин и десет лева) без ДДС;

### ЗАПОВЯДВАМ:

**I.** Да се сключи договор за продажба с участника – **„ДИКС ТРЕЙД“ ЕООД**, ЕИК ..... със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Надежда ..., бл. ..., вх. ..., ет. ..., ап. ..., представлявано от управителя Добромир .... Диков, ЕГН ....., л.к. №....., издадена на ... от МВР-София с адрес: гр. София, ж.к. Света Троица, бл. ..., вх. ...., ет. ..., ап. ..., **класиран на 1 (първо) място на електронния търг** за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, а именно: ПИ с идентификатор 10505.2.981 (едно нула пет нула пет точка две точка девет осем едно) с площ 3643 (три хиляди шестстотин четиридесет и три) кв.м., с адрес: с. Величково, общ. Пазарджик, обл.

## ЗАПОВЕД № \_\_\_\_\_

Пазарджик, Трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, Предишен идентификатор: 10505.2.708; Номер по предходен план: 000708, при граници: 10505.2.985, 10505.2.735, 10505.2.4, 10505.2.5, 10505.2.1, 10505.2.980, 10505.502.993, 10505.502.560, 10505.502.673, 10505.502.888, 10505.502.897, 10505.502.825, подробно описан в АДС №9697/29.04.2024 г., вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№3332, дв.вх.рег.№3287, том 11, Акт №189 на 02.05.2024 година.

**II.** Продажната цена, достигната на електронния търг е **25 410.00 лв.** (двадесет и пет хиляди четиристотин и десет лева) без ДДС.

**III.** Купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

**1.** По сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF:

а) цена на имота в размер на **25 410.00 лв.** (двадесет и пет хиляди четиристотин и десет лева);

б) режийни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имота без ДДС) в размер на **508.20 лв.** (петстотин и осем лева и двадесет стотинки);

в) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (25 918.20 лева), равняващ се на **5 183.64 лв.** (пет хиляди сто осемдесет и три лева и шестдесет и четири стотинки).

Общата сума, която купувачът следва да внесе по сметка на Областна администрация Пазарджик е **24 101.84 лв.** (двадесет и четири хиляди сто и един лева и осемдесет и четири стотинки), представляваща разликата от сбора на точки а), б) и в) – 31 101.84 лв. (тридесет и една хиляди сто и един лева и осемдесет и четири стотинки) и внесения депозит за участие в търга – 2 500.00 лв. (две хиляди и петстотин лева).

**2.** По сметка на община Пазарджик в "ОББ" АД, IBAN BG63 UBBS 8002 8463 7572 10, BIC SOMBBGSF, Код за вид плащане: 442500:

а) местен данък, в размер на 3% върху продажната цена на имота без ДДС, равняващ се на **762.30 лв.** (седемстотин шестдесет и два лева и тридесет стотинки).

**3.** По сметка на Агенцията по вписванията – Имотен регистър (СВ-Пазарджик в ТБ „Токуда Банк“ АД, IBAN: BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC: CREXBGSF:

а) такса за вписване на договора в размер на **25.41 лв.** (двадесет и пет лева и четиридесет и една стотинки).

След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания, на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС да се сключи договор за продажба на недвижим имот. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

В случай, че купувачът не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, се приема, че се е отказал от сключване на сделката и губи внесения депозит.

Настоящата заповед да се връчи на Дирекция АКРРДС при Областен управител и на „ДИКС ТРЕЙД“ ЕООД, представлявано от управителя Добромир ..... Диков, за сведение и изпълнение.

**ЗАПОВЕД № \_\_\_\_\_**

---

Заповедта да се обяви на информационното табло и в интернет страницата на Областна администрация Пазарджик.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

**ВАЛЕНТИНА КАЙТАЗОВА /П/**

*Областен управител  
на област Пазарджик*