



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС-49/22.11.2024 г.

На основание чл. 148, ал. 3, т. 1, ал. 4 и чл. 145, ал. 1, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по повод подадено заявление с вх. №3800-6-13/30.10.2024 г. от „Еуросоляр Инвест“ ООД гр. Пловдив, чрез пълномощник Емин Рафат Мустафа, допълнено с приемно-предавателни протоколи от 04.11.2024 г., от 06.11.2024 г., и с вх. №3800-6-16/15.11.2024 г. и вх. №3800-6-17/21.11.2024 г.

РАЗРЕШАВАМ:

на **„ЕУРОСОЛЯР ИНВЕСТ“ ООД гр. Пловдив**, с адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 176, с ЕИК: 203259914, **в качеството на Възложител** по смисъла на чл.161 от Закона за устройство на територията, да извърши строително-монтажни работи на линеен енергиен обект:

„Нов присъединителен въздушен електропровод 220 kV“

находящ се в землищата на с. Радилково и с. Капитан Димитриево от община Пещера, и с. Дебръщица, с. Главиница и с. Алеко Константиново от община Пазарджик, област Пазарджик, **от повишаваща подстанция в ПИ с идентификатор 61371.515.259 с. Радилково до стълб №26**, за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала към електроенергийната мрежа на страната в съществуваща подстанция 220kV „Алеко“, съгласно одобрен от Областния управител на област Пазарджик работен инвестиционен проект, неразделна част към настоящото Разрешение за строеж

Строежът е **първа категория** съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗУТ и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Към заявлението са представени:

1. Комплексен доклад по чл. 142, ал. 6, т.2 от ЗУТ за оценка на съответствието на работния проект със съществените изисквания към строежите, съставен от консултанта „СТРОЙКОНТРОЛ“ ООД, ЕИК 115345455, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Цар Асен“ № 4а, ет. 1, представлявано от управителя инж. Мария Димитрова Сабрутева, притежаващ издадено от ДНСК-София Удостоверение №РК-0170/22.04.2024 г.
2. Застрахователна полица по задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" №1323240460000057, издадена от „Дженерали застраховане“ АД на 13.11.2024 г. и валидна до 22.11.2025 г., на името на консултанта
3. Оценка за съответствие на част „Конструктивна“ на осн. чл. 142, ал. 10 от ЗУТ

4. Предварителен договор за присъединяване №ПРД-ПР-220-1006/16.12.2022 г.
5. Заповед № ТУ-145/22.07.2024 г. на областния управител на област Пазарджик за одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП)
6. Документи във връзка с чл. 64, ал. 4, т. 2 и ал. 6 от Закона за енергетиката – протоколи на комисиите по чл. 210 от ЗУТ на общините Пазарджик и Пещера, платежни нареждания за изплатени обезщетения за сервитутите
7. Заповед № РД49-439/15.11.2024 г. на министъра на земеделието и храните за учредяване на сервитут, писмо № ИАГ-28005/20.11.2024 г. на Изпълнителна агенция по горите, платежно нареждане за изплатено обезщетение за учредения сервитут
8. Писмо № РД-17-92-(1)/20.02.2024 г. от РИОСВ – Пазарджик за влизане в сила на Решение № ПК-45-ПР/2023 г.
9. Решение № ПК-45-ПР/2023 г. на РИОСВ – Пазарджик
10. Становище № СТ-84-792/18.12.2023 г. от Министерство на културата
11. Становище № 101900-1289/19.06.2024 г. от РД „ПБЗ“ – Пазарджик
12. Разрешение № РСПП-31/10.09.2024 г. на АПИ – ОПУ Пазарджик
13. Становище № 53-00-911/04.09.2024 г. на АПИ ОПУ Пазарджик
14. Становище №100600-11375/10.06.2024 г. от сектор „Пътна полиция“ на Од на МВР Пазарджик
15. Съгласувателно писмо № 20510/19.06.2024 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД
16. Съгласувателно писмо № ЦУ-ЕСО-6855#39/01.10.2024 г. на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД
17. Съгласувателно писмо № 16351/16.10.2023 г. на „В и К услуги“ ЕООД – Пазарджик
18. Становище № 1574/20.05.2024 г. от „Напоителни системи“ ЕАД Клон Тополница
19. Съгласувателно становище № 95-Е-680/14.06.2024 г. от „Виваком България“ ЕАД офис Благоевград
20. Застрахователна полица № 21320331/13122410002948 по задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", издадена от ЗК „Лев Инс“ АД на 09.02.2024 г. и валидна до 09.02.2025 г., на името на проектанта „Ла Фамилия Ко“ ЕООД
21. Работен инвестиционен проект – 4 комплекта папки със следните части:
 - 21.1. „Геодезия“
 - 21.2. „Геология“
 - 21.3. „Електрическа“
 - 21.4. „Строително Конструктивна“
 - 21.5. „План за безопасност и здраве“
 - 21.6. „Пожарна безопасност“
 - 21.7. „План за управление на строителните отпадъци“
 - 21.8. „Пресичания“
 - 21.9. „Временна организация и безопасност на движението“

За платената за одобряването на инвестиционния проект и издаването на разрешението за строеж такса в размер на 4500.00 лв. (четири хиляди и петстотин лева), съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители, е представено платежно нареждане.

При извършване на строителството да се спазват следните изисквания:

1. Да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба и изискванията, посочени в съгласувателните писма, становища и разрешителни на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества.
2. Съгласно разпоредбите на чл. 161, ал. 4, т. 2 във връзка с чл. 168, ал. 2 от ЗУТ възложителят да сключи договор по чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ за упражняване на строителен надзор с лице с валидно удостоверение вписано в публичния регистър при Дирекцията за национален строителен контрол.
3. Съгласно чл. 156б, ал. 4 от ЗУТ, преди откриването на строителната площадка и/или преди започването на дейностите по изграждане на строежа, възложителят да внесе за одобряване в общините Пещера и Пазарджик, по реда на чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, плана за управление на строителните отпадъци и плана за безопасност и здраве.
4. Да се открие строителна площадка и се определи строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор за обекта, след влизане в сила на настоящото строително разрешение в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на трите общини.
5. При започване на строителството, откриването на строителната площадка, определянето на строителна линия и ниво и заверката на заповедната книга да се извършат след представяне от възложителя на сключен договор за изпълнение на строежа със строител, вписан в Централния професионален регистър на строителя за съответната категория строеж.
6. За съставените при започване на строителството документи да се спазват изискванията на чл. 158, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.
7. Да се спазват одобреният инвестиционен проект, минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна безопасност при извършване на СМР.
8. За прилагане съгласувания, по реда на чл. 80, ал. 1 от Наредба №3 от 16.08.2010 г. за временна организация и безопасност на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците, проект за ВОБД да се спазват изискванията на службите за контрол на МВР и указанията, дадени в съгласувателното становище.
9. Съгласно чл. 154, ал. 1 от ЗУТ след издаване на разрешението за строеж, при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
10. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 се допускат при спазване разпоредбите на чл. 154, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ.
11. При строителството да се опазва от повреди и да се възстанови, в случай на засягане, съществуваща техническа инфраструктура; да се възстанови околният терен, както и да се отстранят всички щети, нанесени върху имотите, съоръженията и принадлежности, веднага след извършване на строителните работи.
12. След завършване на строителството да се спазват разпоредбите на чл. 175, чл. 176 и чл. 176а от ЗУТ.

Завършеният строеж - първа категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква "б" от ЗУТ и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, съгласно чл. 177, ал. 2 от ЗУТ подлежи на въвеждане в експлоатация въз основа на разрешение за ползване, издадено от органите на Дирекцията за национален строителен контрол, при условията и по реда на Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

На основание чл. 149, ал. 1 от ЗУТ за настоящото разрешение за строеж заедно с одобрения инвестиционен проект се съобщава на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в "Държавен вестник".

Копие от издаденото разрешение за строеж да се изпрати на кметовете на общините Пещера и Пазарджик.

На основание чл. 149, ал. 5 от ЗУТ да се уведоми писмено РДНСК-Пазарджик за издаденото разрешение за строеж и се изпрати копие от същото в 7-дневен срок от издаването му.

За издаденото разрешение за строеж да се постави съобщение на интернет страницата на Областна администрация Пазарджик.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Областния управител на област Пазарджик пред Административен съд – Пазарджик, в 30-дневен срок от обнародването му в "Държавен вестник".

ВАЛЕНТИНА КАЙТАЗОВА

/п/

Областен управител
на област Пазарджик