



ЗАПОВЕД

№ДС-263

Пазарджик, 24.11.2023 г.

На основание чл. 55 и чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с електронно подписан Протокол от 23.11.2023 г. от членовете на Комисията, назначена със Заповед №ДС-219/20.10.2023 г. на Областен управител на област Пазарджик, за провеждане на електронен търг чрез електронната платформа за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията

О П Р Е Д Е Л Я М:

Класирането на участниците в електронния търг чрез електронната платформа за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, а именно:

ПИ с идентификатор 20362.99.675 (две нула три шест две точка девет девет точка шест седем пет) с площ 1050 (хиляда и петдесет) кв.м., с адрес: с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, м. „Възстановими граници“, Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: нива, Категория на земята: 5, Номер по предходен план: 099675, при граници: 20362.99.52, 20362.502.530, 20362.502.528, 20362.99.63, 20362.99.684, подробно описан в АДС №8830/07.12.2022 г., вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№11414, дв.вх.рег.№11365, том 40, Акт №168 на 13.12.2022 г.,

както следва:

I-во място – „ХИКС“ ЕООД, ЕИК 112589123 със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. „.....“ №....., представлявано от управителя Цветанка Паункова, ЕГН л.к. №....., издадена на г. от МВР-Пазарджик с адрес: гр. Пазарджик, ул. с предложена цена в размер на **1 744.00 лв.** (хиляда седемстотин четиридесет и четири лева) без ДДС;

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се сключи договор за продажба с участника **„ХИКС“ ЕООД**, ЕИК 112589123 със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. „.....“ №....., представлявано от управителя Цветанка Паункова, ЕГН л.к. №....., издадена на г. от МВР-Пазарджик с адрес: гр. Пазарджик, ул. „.....“, **класиран на 1 (първо) място на електронния търг** за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, а именно: ПИ с идентификатор 20362.99.675 (две нула три шест две точка девет девет точка шест седем пет) с площ 1050 (хиляда и петдесет) кв.м., с адрес: с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, м. „Възстановими граници“, Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: нива, Категория на земята: 5, Номер по предходен план: 099675, при граници: 20362.99.52, 20362.502.530, 20362.502.528, 20362.99.63, 20362.99.684, подробно описан в АДС

ЗАПОВЕД №ДС-263

№8830/07.12.2022 г., вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№11414, дв.вх.рег.№11365, том 40, Акт №168 на 13.12.2022 година.

II. Продажната цена, достигната на електронния търг е **1 744.00 лв.** (хиляда седемстотин четиридесет и четири лева) без ДДС.

III. Купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта цената, дължимите данъци, такси и режимни разноски, както следва:

1. По сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF:

а) цена на имота в размер на **1 744.00 лв.** (хиляда седемстотин четиридесет и четири лева);

б) режимни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имота без ДДС) в размер на **34.88 лв.** (тридесет и четири лева и осемдесет и осем стотинки);

в) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (1778.88 лева), равняващ се на **355.78 лв.** (триста петдесет и пет лева и седемдесет и осем стотинки).

Общата сума, която купувачът следва да внесе по сметка на Областна администрация Пазарджик е **1 834.66 лв.** (хиляда осемстотин тридесет и четири лева и шестдесет и шест стотинки), представляваща разликата от сбора на точки а), б) и в) – 2 134.66 лв. (две хиляди сто тридесет и четири лева и шестдесет и шест стотинки) и внесения депозит за участие в търга – 300.00 лв. (триста лева).

2. По сметка на община Пазарджик в "Общинска Банка" АД, IBAN BG35 SOMB 9130 8414 4743 44, BIC SOMBBGSF, Код за вид плащане: 442500:

а) местен данък, в размер на 3% върху продажната цена на имота без ДДС, равняващ се на **52.32 лв.** (петдесет и два лева и тридесет и две стотинки).

3. По сметка на Агенцията по вписванията – Имотен регистър (СВ-Пазарджик в ТБ „Токуда Банк“ АД, IBAN: BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC: CREXBGSF:

а) такса за вписване на договора в размер на **10.00 лв.** (десет лева).

След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания, на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС да се сключи договор за продажба на недвижим имот. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

В случай, че купувачът не внесе цената, дължимите данъци, такси и режимни разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, се приема, че се е отказал от сключване на сделката и губи внесения депозит.

Настоящата заповед да се връчи на Дирекция АКРРДС при Областен управител и на „ХИКС“ ЕООД, представлявано от управителя Цветанка Паункова, за сведение и изпълнение.

ЗАПОВЕД №ДС-263

Заповедта да се обяви на информационното табло и в интернет страницата на Областна администрация Пазарджик.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ВАЛЕНТИНА КАЙТАЗОВА /п/

Областен управител
на област Пазарджик