



**ЗА П О В Е Д**

№ 200-182

Пазарджик, 21.08 2023 г.

На основание чл. 59, ал. 1, ал. 6 и ал. 7 от ППЗДС, Решение №ЛС-04-347/27.07.2023 г. на Министъра на правосъдието, относно провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, Протокол от 08.08.2023 г. на Комисията за провеждане на търг и на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията

**О П Р Е Д Е Л Я М:**

за купувач „КРЕЗ“ ЕООД, ЕИК 112562788, представлявано от управителя Костадин .....Тошев, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. „Стоян Ангелов“-Строймаркет КРЕЗ

**Н А Р Е Ж Д А М:**

**I.** Да се продаде на „КРЕЗ“ ЕООД, ЕИК 112562788, представлявано от управителя Костадин .....Тошев, на предложената цена **530 000.00 лв.** (петстотин и тридесет хиляди лева), имот частна държавна собственост, актуван с АЧДС №6787/29.01.2018 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 56561.200.192 (пет шест пет шест едно точка две нула нула точка едно девет две) с площ от 294876 (двеста деветдесет и четири хиляди осемстотин седемдесет и шест) кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение; находящ се в общ. Пазарджик, с. Пищигово, м. „МАШЕВ КЛАДЕНЕЦ“ Номер по предходен план: 000635, при граници и съседи: 56561.240.15, 56561.200.191, 56561.200.96, 56561.200.188, 56561.200.97, 56561.280.77, 56561.280.113 и 56561.280.130.

**II.** Купувачът е длъжен в 14-дневен срок от връчването на настоящата заповед, да внесе:

**1.** По сметка на ДП „Фонд затворно дело“ в „Централна кооперативна банка“ АД - София, IBAN: **BG22 CECB 9790 10EO 4693 00**, BIC: CECBVBGSF:

- Сумата в размер на **527 685.00 лв.** (петстотин двадесет и седем хиляди шестстотин осемдесет и пет лева), представляваща разликата между предложената цена за имота – **530 000.00 лв.** (петстотин и тридесет хиляди лева), и внесенят депозит за участие в търга, в размер на **2 315.00 лв.** (две хиляди триста и петнадесет лева).

- Сумата в размер на **10 600.00 лв.** (десет хиляди и шестстотин лева), представляваща 2% режийни разноски, съгласно § 3, ал. 1 от ПРЗ на ППЗДС, във връзка чл. 59, ал. 7 от ППЗДС.

2. По сметка на община Пазарджик в „ОББ“ АД, IBAN: BG 63 UBBS 8002 84 63757210, BIC: UBBSBGSF, код за вид плащане 442500:

- Сумата в размер на **15 900.00 лв.** (петнадесет хиляди и деветстотин лева), представляваща 3% местен данък, съгласно чл. 44, ал. 1 във връзка с чл. 46 от ЗМДТ.

3. По сметка на Агенция по вписванията (СВ-Пазарджик) в „Токуда Банк“ АД, IBAN: BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC: CREXBGSF:

- Сумата в размер на **530.00 лв.** (петстотин и тридесет лева), представляваща такса вписване в Имотен регистър.

След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания, да се сключи договор за продажба на недвижим имот, при условията и реда на Глава пет от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС). Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключване на договора.

В случай, че купувачът не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, се приема, че се е отказал от сключване на сделката.

Настоящата заповед да се връчи на Дирекция АКРРДС при Областен Управител и на управителя на „КРЕЗ“ ЕООД, за сведение и изпълнение.

**ВАЛЕНТИНА КАЙТАЗОВА /п/**

*Областен управител*

*на област Пазарджик*