



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
Областна администрация  
Пазарджик

**ЗАПОВЕД**  
**№ ПО-152**

**Пазарджик, 07.08.2023 г.**

На свое заседание от 28.07.2023 г. Общински съвет - Септември с протокол № 57 е приел Решение № 1165, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-93/02.08.2023 г.

Решение № 1165 касае промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 10104.23.84 в м. „Черния вир“ с НТП „пасище“, с площ 35 156 кв.м. по кадастралната карта на с. Варвара, Община Септември от „пасище“ в „изоставена нива“.

Решението на Общински съвет - Септември е незаконосъобразно, поради допуснато противоречие с материалноправни разпоредби – основание за оспорване по чл. 146, т. 4 от АПК. Съображенията ми в тази насока са следните:

Настоящото решение е взето по предложение на заместващия кмета на община Септември при наличие на висящ съдебен спор относно предходно решение № 693/30.11.2021г., с което е прието повторно решение № 653/29.10.2021 г. на Общински съвет Септември. Тези предходни решения на общинския съвет касаят даването на предварително съгласие за промяна НТП на същия имот, представляващ „пасище“, който е обект и на настоящото решение с № 1165/28.07.2023 г.

По отношение на горесцитираното предходно решение на Общински съвет Септември, Областният управител е упражнил правото си по чл. 45, ал. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и е сезирал Административен съд Пазарджик със своя жалба с изх. № 1100-39/16.12.2021 г., по която е образувано адм. дело № 1396 по описа на съда за 2021 г.

По делото Административен съд Пазарджик е постановил съдебно решение № 479/08.06.2022г., с което е отменил решение № 693, прието с протокол № 35/30.11.2021 г., с което повторно е прието решение № 653, взето с протокол № 34/29.10.2021 г. на Общински съвет Септември.

Срещу съдебното решение е подадена касационна жалба от процесуалния представител на Общински съвет Септември, по която е образувано адм. дело № 7558/2022 г. пред Върховен административен съд на Република България. С определение от 31.10.2022 г. производството пред ВАС е спряно до постановяване на решение по тълкувателно дело № 5/2022 г. на Общото събрание на съдиите от Първа и Втора колегии на Върховния административен съд. При извършена служебна справка се установи, че е налице Тълкувателно решение № 3/25.07.2023

## **ЗАПОВЕД № 152**

г. по т. дело № 5/2022 г., с оглед на което спряното производство пред Върховен административен съд предстои да бъде възобновено и първоначалният спор между Областния управител и Общински съвет - Септември относно промяна начина на трайно ползване на процесния имот предстои да бъде разрешен окончателно.

С оглед на всичко изложено, се налага изводът, че при наличие на данни за висящност на образувано съдебно производство пред ВАС към 28.07.2023г., чийто предмет е именно смяна начина на трайно ползване на същия имот с идентификатор 10104.23.84, находящ се в м. „Черния вир“ по кадастралната карта на с. Варвара, Община Септември, то Общинският съвет не е имал право да се произнася отново по същия въпрос. Съгласно чл. 130, ал. 2 от АПК, никой орган няма право да приема за разглеждане дело, което вече се разглежда от съда.

Общински съвет - Септември е следвало да изчака приключването на този съдебен спор с влязъл в сила съдебен акт и едва тогава да пристъпи към каквито и да било действия по отношение на описания по-горе имот.

Наличието на съдебен спор относно Решение № 693 от 30.11.2021 г., което е с идентичен предмет като настоящото /смяна НТП на същия имот/, лишава Общински съвет - Септември от правото си да се произнесе повторно по предложението за смяна НТП на процесния имот до окончателното решаване на въпроса от съда.

Предвид изложеното, считам че така приетитото решение на Общински съвет - Септември е постановено в нарушение на материалния закон, поради което се явява незаконосъобразно.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

### **ЗАПОВЯДВАМ:**

**В Р Ъ Щ А М** за ново обсъждане Решение № 1165 от 28.07.2023 г. на Общински съвет Септември, прието с Протокол № 57, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от Общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет - Септември и на Кмета на община Септември за сведение и изпълнение.

**/П/**

**ВАЛЕНТИНА КАЙТАЗОВА**

**Областен управител**