



ЗАПОВЕД

№ ПО-77

Пазарджик, 25.03.2021 г.

Общински съвет Белово на свое заседание от 17.03.2021 г. е взел Решение № 220 с Протокол № 24, относно: продажбата на имот, частна общинска собственост с идентификатор 03592.502.1559 по ККР на гр. Белово, ул. „Априлско въстание“ с площ 31 084 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

Същото е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-45/19.03.2021 г.

Така взетото решение е незаконосъобразно поради нарушение на материалния закон. Съображенията ми в тази насока са следните:

Общински съвет Белово на основание чл. 21, ал.1, т.8, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е взел решение да се извърши продажба на гореописания имот чрез явен публичен търг, което е недопустимо в настоящия случай, предвид наличието на следните факти:

За горесцитирания имот е съставен Акт за общинска собственост с № 6636/15.12.2020 г., който е незаконосъобразно съставен. Като правно основание за съставянето му е цитиран само чл. 59, ал. 2 от Закона за общинската собственост, без да е посочено правно основание, което да дава право на община Белово да актува имота като общинска собственост, т.е. не е ясно от къде произтича правото на собственост на община Белово.

Съгласно чл. 59, ал. 2 от Закона за общинската собственост, когато при влизането в сила на подробни устройствени планове за райони, в които няма влязла в сила кадастрална карта, както и при изменение в подробните устройствени планове, в кадастралната карта (кадастрален план), в плановете за земеразделяне, в лесоустройствените планове и в други планове, свързани с възстановяването на правото на собственост, се образуват нови поземлени имоти, за всеки новообразуван поземлен имот се съставя нов акт за общинска собственост, в който се посочват номерът и датата на предходно съставения акт. В раздел 8 от АОС „Номер и дата на съставени по-рано актове“ липса каквото и да е отбелязване.

След извършена служебна проверка в документите, налични в Областна администрация Пазарджик, по повод гражданските дела, водени от наследниците на Рачо Петров срещу кмета на община Белово, се установи, че в съдебно решение № 36/29.01.2010 г- на Пазарджишки окръжен съд, постановено по гр. дело № 74/2009 г. /стр. 7/ се съдържат данни, касаещи имота, предмет на разпореждане с решение № 220/17.03.2021 г. на Общински съвет Белово. От мотивите на цитираното съдебно решение

е видно, че на основание решение на Районен съд Пазарджик по гр. дело № 2272/1995 г., със заповед № 83/13.03.2000 г. в следствие на реституция по реда на чл. 14, ал. 3 от ЗСПЗЗ е попълнен самостоятелен имот пл. № 1559. От всичко изложено до тук става ясно, че имотът е собственост на части лица /наследниците на Рачо Петров/ по силата на съдебно решение и липсват данни как имотът е станал собственост на община Белово.

След извършена справка в съдебните регистри, се установи също, че със съдебно решение № 617/17.12.2009 г. на Административен съд Пазарджик, постановено по адм. дело № 653/2009 г. е отменен мълчаливият отказ на Кмета на община Белово за издаване на скица по чл. 13, ал. 6 от ППЗСПЗЗ за земеделски земи, попадащи в урбанизирана територия, възстановени с решение № 1272/1995 г. на Районен съд Пазарджик и решение № Б-143/14.01.1995 г. на Поземлена комисия Белово.

Всичко това води до основателно съмнение относно принадлежността на правото на собственост на община Белово по отношение на имота, обект на продажба.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

ЗА П О В Я Д В А М:

В Р Ъ Щ А М за ново обсъждане решение № 220 от 17.03.2021 г. на Общински съвет Белово, прието с Протокол №248, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет Белово и на Кмета на община Белово за сведение и изпълнение.

/П/

ЗА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

Съгласно Заповед за заместване № АД-47/01.03.2021 г.

ЙОРДАН КОЖУХАРОВ

Заместник областен управител