



ЗАПОВЕД

№ДС-276

Пазарджик, 01.12.2021г.

На основание чл. 55 и чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с електронно подписан Протокол от 25.11.2021 г. от членовете на Комисията, назначена със Заповед №ДС-232/22.10.2021 г. на Областен управител на област Пазарджик – Иван Васев, за провеждане на електронен търг чрез електронната платформа за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията

О П Р Е Д Е Л Я М:

За спечелил електронен търг чрез електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, единствен участник, а именно:

Бялка Валк, ЕГН, л.к. №....., издадена на 14.01.2021 г. от МВР-Пазарджик с адрес: с., ул. „.....“ №....., - предложена цена – **2 350.00 лв.** (две хиляди триста и петдесет лева) без ДДС за следния имот:

ПИ с идентификатор 65437.67.115 по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, местност ПРЕЗ ИРИМА с площ от 418 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, актуван с АЧДС №7633/21.06.2021 г. вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№4959, дв.вх.рег.№4948, том 17, Акт №147 на 26.06.2021 година.

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се сключи договор за продажба на недвижим имот с участника **Бялка Валк**, ЕГН, л.к. №....., издадена на 14.01.2021 г. от МВР-Пазарджик с адрес: с., ул. „.....“ №....., **класиран на 1 (първо) място на електронния търг** за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС №7633/21.06.2021 г. вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№4959, дв.вх.рег.№4948, том 17, Акт №147 на 26.06.2021 г., представляващ ПИ с идентификатор 65437.67.115 по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, местност ПРЕЗ ИРИМА с площ от 418 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване.

II. Продажната цена, достигната на електронния търг е **2 350.00 лв.** (две хиляди триста и петдесет лева) без ДДС.

III. Купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

1. По сметка на Областна администрация Пазарджик в банка "ДСК" ЕАД – клон Пазарджик, IBAN: BG76 STSA 9300 3101 2058 01, BIC: STSABGSF:

а) цена на имота в размер на **2 350.00 лв.** (две хиляди триста и петдесет лева);

б) режийни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имота без ДДС) в размер на **47.00 лв.** (четиридесет и седем лева);

в) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (2477.50 лева), равняващ се на **495.50 лв.** (четиристотин деветдесет и пет лева и петдесет стотинки).

Общата сума, която купувачът следва да внесе по сметка на Областна администрация Пазарджик е **2 492.50 лв.** (две хиляди четиристотин деветдесет и два лева и петдесет стотинки), представляваща разликата от сбора на точки а), б) и в) – 2 892.50 лв. (две хиляди осемстотин деветдесет и два лева и петдесет стотинки) и внесения депозит за участие в търга – 400.00 лв. (четиристотин лева).

2. По сметка на община Пазарджик в "Общинска Банка" АД, IBAN BG35 SOMB 9130 8414 4743 44, BIC SOMBBGSF, Код за вид плащане: 442500:

а) местен данък, в размер на 3% върху продажната цена на имота без ДДС, равняващ се на **70.50 лв.** (седемдесет лева и петдесет стотинки).

3. По сметка на Агенцията по вписванията – Имотен регистър (СВ-Пазарджик в ТБ „Токуда Банк“ АД, IBAN: BG21 CREX 9260 3114 5487 01, BIC: CREXBGSF:

а) такса за вписване на договора в размер на **10.00 лв.** (десет лева).

След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания, на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗДС да се сключи договор за продажба на недвижим имот. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

В случай, че купувачът не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, се приема, че се е отказал от сключване на сделката и губи внесения депозит.

Настоящата заповед да се връчи на Дирекция АКРРДС при Областен управител и на Бялка Валк, за сведение и изпълнение.

Заповедта да се обяви на информационното табло и в интернет страницата на Областна администрация Пазарджик.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ИВАН ВАСЕВ /п/
Областен управител
на област Пазарджик