

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ (АНЕКС) № 2

от 17 март 2022 г.

към Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 06.04.2017 г., изменен с Допълнително споразумение № 1 от 28.01.2021 г.

Днес, 17 март 2022 г. между долуподписаните:

(1) Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик, ЕИК: 175971905, представлявана от Иван Васев – председател и Областен управител на област Пазарджик, наричана по-долу „Асоциация по водоснабдяване и канализация” или „АВиК”

и

(2) „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик, ЕИК: 205323041, представлявано от Сергей Стойнов - Управител, наричано по-долу „Оператор” или „ВиКО”,

се сключи настоящото Допълнително споразумение (Анекс) № 2 към Договор от 06.04.2017 година за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги сключен по реда на чл. 198п, ал.1 от Закона за водите (“Договора”), с което Страните

КАТО ВЗЕХА ПРЕДВИД, ЧЕ:

(А) С Решение № 291/16.09.2021 г. на Общински съвет - Белово, прието с Протокол № 31/16.09.2021 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 9 и т. 15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 198а, ал. 3, ал. 4 и ал. 5, чл. 198г, т. 7 и чл. 198е, ал. 5 от Закона за водите е дадено съгласие за присъединяване територията на Община Белово към Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик;

(Б) С Решение от 06.12.2021 г. по т. 1 от дневния ред на Общото събрание на членовете на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик по Протокол № 26/06.12.2021 г. на основание чл. 198а, ал. 2 и ал. 3 и чл. 198в, ал. 4, т. 7 от Закона за водите е дадено съгласие за промяна на границите на Обособената територия на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик, чрез присъединяване на територията на Община Белово към нея;

(В) Съгласно чл. 2.2., буква „б“ от Договора при промяна на Обособената територия страните се съгласяват да сключат анекс към Договора, с който да уредят отношенията си по повод тази промяна.

СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

Член 1. В член 1 „Дефиниции. Тълкуване“ от Договора се правят следните изменения:

1. Изменя се дефиницията „Наредба за регулиране на качеството на ВиК услугите“, както следва:

„Наредба за регулиране на качеството на ВиК услугите“ означава Наредба за регулиране на качеството на водоснабдителните и канализационните услуги, приета с Постановление на Министерския съвет № 8 от 18.01.2016 г., обнародвана Държавен вестник брой 6 от 22.01.2016 г., в сила от 22.01.2016 г., със съответните изменения и допълнения.

2. Изменя се дефиницията „Нормативни показатели за качество“, както следва:

„Нормативни показатели за качество“ означава показателите за качество на водоснабдителните и канализационни услуги, предоставяни от ВиК операторите, посочени в Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги и актовете по неговото приложение.

Член 2. Член 3.4., буква „б“ от Договора се изменя както следва:

„Освен ако друго е посочено в разпоредбите на действащото право и в този Договор, членовете на АВиК, в зависимост от собствеността на Публичните активи, ще предприемат за тяхна сметка всички действия по отчуждавания и/или възникване и учредяване на сервитути или други ограничени вещни права, необходими за изграждането, стопанисването, поддържането и експлоатацията на Публичните активи в срок от 3 години от сключването на Договора, а при новоприсъединени територии – в срок от 3 години от датата, в която ВиКО започва да осъществява дейност върху новоприсъединената територия, посочена в Допълнително споразумение (анекс), сключено по реда на чл. 2.2. (б) от Договора.“

Член 3. В член 4 „Активи“ от Договора се правят следните изменения:

1. Член 4.2., буква „в“ се изменя както следва:

„Операторът се задължава да изготви, в срока съгласно Приложение II „Договорни показатели за качество“ и да поддържа за срока на настоящия Договор, регистър на всички предоставени за стопанисване към датата на подписване на настоящия Договор Активи и Спомагателна инфраструктура. При промяна границите на обособената територия с присъединяване на общини към нея по реда на чл. 2.2. (б) от Договора, регистърът се актуализира, като се отразяват Активите и Спомагателната инфраструктура на новоприсъединените територии в срок до 24 месеца от датата, в която ВиКО започва да осъществява дейност върху новоприсъединената територия, посочена в Допълнително

споразумение (анекс), сключено по реда на чл. 2.2. (б) от Договора. Операторът се задължава да осигури на АВиК постоянен достъп до данните, съдържащи се в този регистър. Регистърът на Активите се изготвя във формата съгласно Приложение IV.“

2. Член 4.2., буква „г“, изречение първо се изменя както следва:

„Не по-късно от 24 месеца след датата на влизане в сила на Договора Операторът изготвя и предоставя на АВиК за съгласуване план за стопанисване, експлоатация и поддръжка на Активите, изготвен във формата съгласно Приложение X, като при промяна на обособената територия с присъединяване на общини към нея по реда на чл. 2.2.(б) от Договора, планът за стопанисване, експлоатация и поддръжка на Активите подлежи на актуализация в срок до 12 месеца от датата, в която ВиКО започва да осъществява дейност върху новоприсъединената територия, посочена в Допълнително споразумение (анекс), сключено по реда на чл. 2.2. (б) от Договора.“

3. Член 4.4., буква „б“, изречение второ се изменя както следва:

„Правилото на този чл. 4.4. (б) се прилага и към Публичните активи, които към датата на сключване на Договора не са включени поради пропуск в съставени протоколи за разделяне по смисъла на §9 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обнародван в Държавен вестник бр. 103 от 29.11.2013) и по тази причина не са включени в Приложение I.“

4. Член 4.8., буква „в“ се изменя както следва:

„Страните се съгласяват в срок от 5 години след датата на влизане в сила на Договора или 48 месеца след датата, на която ВиКО започва да осъществява дейност върху новоприсъединената територия, посочена в Допълнително споразумение (анекс), сключено по реда на чл. 2.2. (б) от Договора, да предвидят в Инвестиционните програми и Бизнес плановете, или в техните актуализации, мерки за проверка и удостоверяване за кои от Активите с неизяснен статус могат да се окомплектоват строителни книжа и да се въведат в експлоатация и кои попадат в категорията “търпими строежи” в съответствие с разпоредбите на ЗУТ.“

Член 4. Член 5.5., буква „е“ от Договора се изменя както следва:

„Операторът предприема необходимите действия за определяне на санитарно-охранителните зони за съоръженията за питейно и битово водоснабдяване, включително изготвянето на съответните проекти. Операторът изпълнява определените мерки в границите на санитарно-охранителните зони съгласно изискванията на приложимите подзаконовни нормативни актове и заповедта за определяне на санитарно-охранителната зона. Освен ако друго е посочено в разпоредбите на действащото право, този Договор или в допълнително писмено споразумение между страните, съответните членове на АВиК ще извършат за своя сметка действията по отчуждаване на земите, които попадат в пояс I на санитарно-охранителните зони, и ще обезщетят собствениците за ограничаването на правата им в останалите пояси.“

Член 5. В член 7 „Инвестиции“ от Договора се правят следните изменения:

1. В член 7.2., буква „г“ изразът „Освен ако е предвидено друго в Договора“ се заменя с „освен ако друго е посочено в разпоредбите на действащото право и в този Договор“.

2. Член 7.2., буква „д“ се изменя както следва:

„Всички разходи за извършване на процедурите по учредяване на сервитути, придобиване на ограничени вещни права или отчуждаване на имоти за целите на осъществяване на Инвестициите, включително разходите за обезщетяване на собствениците на засегнатите имоти, са задължение на собственика на съответния Актив и се извършват за негова сметка, освен ако друго е посочено в разпоредбите на действащото право и в този Договор. Извършените от ВиК оператора разходи по предходното изречение се считат за Инвестиции, ако отговарят на изискванията, посочени в Приложение VIII от този Договор.“.

3. Член 7.3., буква „б“ се изменя както следва:

„Размерът на Задължителното ниво на инвестициите е не по-малък от **9 011 800 лева без ДДС**. Същото е разпределено по години, собственици и услуги, съгласно Приложение № 3 от настоящото Допълнително споразумение.“.

Член 6. Член 10.10., буква „б“ от Договора се изменя както следва:

„Операторът представя гаранцията по чл. 10.10. (а) под формата на безусловна и неотменима банкова гаранция, в оригинал, със срок на валидност 5 години. В срок до 1 месец преди изтичането на петгодишния срок на валидност на банковата гаранция, Операторът се задължава да поднови гаранцията за изпълнение в размер на 0,2 % от стойността на Задължителното ниво на Инвестициите за следващия петгодишен регулаторен период. Операторът се задължава да подновява гаранцията за изпълнение до изтичане на срока на действие на договора.“.

Член 7. Приложенията по чл. 18.4. от Договора се изменят и допълват както следва:

1. Действащото Приложение I „Публични Активи“ към Договора се допълва с активите, представляващи публичните активи по смисъла на Договора, намиращи се на територията на Община Белово, като към него се добавя **Приложение I-Белово 2022 (Приложение № 1)** към настоящото Допълнително споразумение.
2. Действащото Приложение III „Обособена територия“ към Договора се отменя. Приема се ново Приложение III „Обособена територия“ към Договора съгласно **Приложение № 2** към настоящето Допълнително споразумение.
3. Действащото Приложение IX „Дейности, включени в задължителното ниво на инвестициите“ към Договора се отменя. Приема се ново Приложение IX „Дейности, включени в задължителното ниво на инвестициите“ към Договора,

като инвестициите са разпределени по години, собственици и услуги, съгласно *Приложение № 3 към настоящето Допълнително споразумение.*

Член 8. Заключителни разпоредби.

§1. Публичните активи по смисъла на Договора, намиращи се на територията на Община Белово, се включват в Приложение I към Договора с добавяне на ново Приложение I-Белово 2022, след преминаването им за управление към АВиК по реда на § 9, ал. 8 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн., ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп., бр. 58 от 2015 г.) и след изпращането на съответното писмено уведомление от АВиК до Оператора съгласно чл. 4.4. (г) от Договора.

§2. За Публичните активи по смисъла на Договора, намиращи се на територията на Община Белово, които съществуват преди влизането в сила на настоящото Допълнително споразумение, но не са включени в *Приложение № 1 (Приложение I-Белово 2022)* поради пропуск в съставянето на окончателния протокол за разпределението на собствеността по смисъла на § 9, ал. 5 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн., ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп., бр. 58 от 2015 г.), се прилага разпоредбата на чл. 4.4. (б).

§3. На основание чл. 4.1. (а) от Договора, Операторът има изключителното право да стопанисва, поддържа и експлоатира всички съществуващи и бъдещи Публични активи, намиращи се на територията на Община Белово, независимо от това дали са включени в Приложение I (Приложение I-Белово 2022) към Договора. Тези публични активи включително всички права на интелектуална собственост, свързани със стопанисването, поддържането и експлоатацията на тези Публични активи и/или с предоставянето на Услугите се предават на Оператора по реда установен в разпоредбите на чл. 4.4. (б) и чл. 4.4. (г) от Договора. Изключение от това правило са активите по отношение на които не са изтекли гаранционните срокове по смисъла на чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г.). Поддръжката на същите в случай на авария и/или дефект с цел избягване на нарушаване на условията, при които се носи гаранцията се урежда между ВиКО и Община Белово посредством Констативен протокол, установяващ действията, които следва да се предприемат от отговорните страни.

§4. С присъединяването на Община Белово към обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик, Операторът се задължава в срок не по-кратък от 12 месеца (и не повече от 15 месеца) от датата посочена в §5 от настоящото Допълнително споразумение да актуализира и предостави следните Приложения към Договора на АВиК:

- а)** Приложение II „Договорни показатели за качество“ по чл. 5.2 от Договора;
- б)** Приложение VII „План за действие при аварии“ по чл. 13.1. (б) от Договора;
- в)** Приложение X „План за стопанисване, експлоатация и поддръжка на активите“ по чл. 4.2.

- (г) от Договора;
- г) Приложение XI „План за управление на човешките ресурси на Оператора“ по чл. 5.4. (а) от Договора;
- д) План за опазване на околната среда, включително план за собствен мониторинг и програма за управление на отпадъците (включително утайките) по чл. 5.5. (а) от Договора;
- е) Програма по чл. 9.3 от Договора, за поэтапното обхващане с подходящи средства за измерване на всички водоизточници; на вход населени места и на основните обекти по водоснабдителната система и за територията на община Белово.

§5. „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик започва да осъществява дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на новоприсъединената Община Белово от **01.06.2022 г.**

До датата по предходното изречение и на основание § 9, ал. 11 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн., ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп., бр. 58 от 2015 г.), дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на Община Белово ще се предоставят съответно от „ВиК Белово“ ЕООД.

§6. На основание чл. 5 и чл. 6 от настоящето Допълнително споразумение (анекс) във връзка с чл. 10.10. от Договора, ВиКО трябва да актуализира предоставената Гаранция за изпълнение на втория петгодишен период в срок от 30 дни от датата посочена в §5 от настоящето Допълнително споразумение.

§7. Навсякъде в Договора думата „анекс/а“ се заменя с „Допълнително/то споразумение“.

§8. Приложенията към настоящето Допълнително споразумение (анекс) № 2 са неразделна част от него, както следва:

1. Приложение № 1 (Приложение I-Белово 2022) – Допълнение към Приложение I „Публични активи“ към Договора – публични активи на територията на Община Белово;
2. Приложение № 2 – Приложение III „Обособена територия“ към Договора;
3. Приложение № 3 – Приложение IX „Дейности, включени в задължителното ниво на инвестициите“ към Договора.

Настоящото Допълнително споразумение (анекс) № 2 влиза в сила от датата на подписването му.

Настоящото Допълнително споразумение (анекс) № 2 се състави в три екземпляра – по един за всяка от Страните и един за МРРБ.

ИВАН ВАСЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА АСОЦИАЦИЯ
ПО ВиК НА ОБОСОБЕНАТА
ТЕРИТОРИЯ, ОБСЛУЖВАНА ОТ
„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И
КАНАЛЗАИЦИОННИ УСЛУГИ“
ЕООД, ГР. ПАЗАРДЖИК

СЕРГЕЙ СТОЙНОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И
КАНАЛЗАИЦИОННИ УСЛУГИ“
ЕООД, ГР. ПАЗАРДЖИК