



## ЗАПОВЕД

№ ПО-175

Пазарджик, 15.07.2019 г.

Общински съвет Белово на свое заседание от 27.06.2019 г. е взел Решение № 681 с Протокол № 58, относно: промяна в характера на собствеността на имоти, общинска собственост, представляващи закрити училища на територията на община Белово. Същото е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-108/08.07.2019 г.

Така взетото решение е незаконосъобразно поради нарушение на материалноправните разпоредби на закона. Съображенията ми в тази насока са следните:

С решението, Общински съвет Белово дава съгласие за промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на ОУ „Св. Климент Охридски“ с. Момина Клисурса и ОУ „Св. Кирил и Методий“ в с. Габровица, актувани съответно с АПОС № 27/25.03.1998 г. и АПОС № 28/25.03.1998 г.

Съгласно чл. 6, ал.1 от ЗОС, имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал.2 от същия закон, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Доколкото имотите, предмет на решението, представляват училища /макар и закрити/, то същите не са загубили предназначението си за задоволяване на обществени потребности от местно значение и съгласно чл. 3, ал.2, т.3 от ЗОС са публична общинска собственост по своя характер.

Видно от предложението на кмета и самото решение е, че двете училища са закрити съответно със Заповед № РД-14-92/18.06.2012 г. и Заповед № РД-14-178/28.08.2002 г. на Министъра на образованието и науката.

Предвид разпоредбата на чл.305, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование, фактът на закриване на училищата сам по себе си не е достатъчен да обоснове отпадане публичния характер и предназначението на имотите за задоволяване на обществени потребности от местно значение.

Тъкмо обратното, съгласно чл. 305, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на държавни и общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, **се използват за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности** по реда на Закона за държавната собственост, Закона за

общинската собственост и подзаконовите актове по прилагането им, т.е. за дейности които обуславят запазването на публичния характер на тези имоти.

Алинея 2 на същият законов текст предвижда, че имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на държавни и общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, за които няма обществена необходимост за ползването им за дейностите по ал. 1 на чл. 305 от ЗПУО, **могат да се ползват и за други дейности при едновременно изпълнение на следните условия:**

1. в срок от две години не е идентифицирана обществена необходимост от използването им за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности;
2. налице е положително становище на министъра на образованието и науката, изготвено въз основа на оценка на образователните потребности в общината;
3. населеното място е с население под 5 хиляди души.

Предвид факта, че имотите, предмет на решението на Общински съвет Белово са училища, които са закрити, то е необходимо по отношение на **ползването им** за други цели да бъдат изпълнени кумулативно дадените три предпоставки по чл. 305, ал. 2 от ЗПУО, наличието на които няма данни да е изследвано в настоящия случай.

Освен всичко изложено до тук промяната характера на собствеността от публична в частна ще доведе до включването на имотите в гражданския оборот и създаване на възможност за извършване на разпоредителни действия с тях, което е недопустимо в настоящия случай, тъй като законодателят е употребил термина „ползване“, а не „разпореждане“ по отношение на тези имоти.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

### **ЗАПОВЯДВАМ:**

**В Р Ъ Щ А М** за ново обсъждане решение № 681 от 27.06.2019 г. на Общински съвет Белово, прието с Протокол № 58, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет Белово и на Кмета на община Белово за сведение и изпълнение.

/п/

**СТЕФАН МИРЕВ**

**Областен управител**