



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ ПО-171

Пазарджик, 11.07.2019 г.

Общински съвет Панагюрище на свое заседание от 26.06.2019 г. е взел Решение № 695 с Протокол № 54, относно: отдаване под наем на язовир „Чакът дере“ – публична общинска собственост, находящ се в землището на с. Левски, общ. Панагюрище. Същото е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-103/04.07.2019 г.

Така взетото решение е незаконосъобразно по следните съображения:

Като правно основание за приемането му е посочен чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, без да са цитирани такива от Закона за водите, който е приложим закон в настоящия случай.

Решението на Общински съвет Панагюрище не е съобразено с разпоредбите на Закона за водите и Закона за концесиите, които са специални по отношение на общия Закон за общинската собственост и уреждат реда за управлението и предоставянето на водите, водните обекти и водностопанските системи и съоръжения - публична общинска собственост.

Съгласно разпоредбата на чл. 19, ал.1, т.1 и т.4, б."в" " от Закон за водите, публична общинска собственост са язовирите, включително намиращите се в процес на изграждане, с изключение на тези по чл. 13, ал.1, т.1 и включените в имуществото на търговски дружества, различни от В и К операторите с държавно и/или общинско участие, както и водохранилищата им до най-високо водно ниво, а също и прилежащите им съоръжения и събирателните им деривации.

Предвид легалната дефиниция, дадена в т. 94 от ДР на ЗВ "язовир" е водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята, върху която са изградени.

Язовирът като водно стопанска система може да бъде обект на концесия за ползване по смисъла на чл. 15, ал. 4 ЗК, и следва да се предостави за ползване по реда на Закона за концесиите. По отношение на язовирите действа специалната

ЗАПОВЕД № _____

разпоредба на чл. 20 от Закона за водите, който предвижда изискване с договора за концесия за водностопански системи и водностопански съоръжения – публична общинска собственост, да се определят местата за общо използване на водите и водните обекти и съществуващите права на използване на водите във водохранилището. От това изискване следва, че ползването на водностопански системи от трети лица може да стане чрез сключването на концесионен договор.

С измененията на Закона за водите - обн.ДВ бр.103 от 2013г. И доп., бр. 58 от 2015 г. - §12 от ПЗР към ЗИД на ЗВ - беше предвидена и възможността за отдаване под наем на язовири чрез процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията им.

Съгласно § 12 ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп., бр. 58 от 2015 г.) в общините, на чиято територия има язовири – публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината общинският съвет приема решение за: 1. създаване на общинско предприятие за осъществяване на тези дейности, или 2. откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем или на концесия. В § 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите се съдържа дефиницията на "оператор на язовирна стена" и това е физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика. Видно от определението дадено в § 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на ЗВ, оператор на язовирна стена може да бъде както физическо лице, така и фирма /юридическо лице/, която да има служител или да наеме лице хидроспециалист.

Предвид гореизложеното Общинският съвет е следвало да даде съгласие за откриване на тръжна процедура за предоставяне под наем на гореописания язовир, като включи изисквания наемателят да е физическо лице хидроспециалист или юридическо лице (фирма), което разполага със служител хидроспециалист, или да наеме хидроспециалист, за осъществяване на функциите на оператор на язовирна стена, регламентирани в Закона за водите, Наредба № 13 от 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, както и други законови и подзаконови нормативни

ЗАПОВЕД № _____

актове във връзка със стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите, съгласно разпоредбите на ЗВ.

Отдаването под наем на язовири е допустимо и по силата на Закона за сдруженията за напояване, но само в случаите изрично предвидените в § 4, ал. 1 от ПЗР на Закона за сдруженията за напояване.

Съгласно разпоредбата на § 4, ал. 1 от ПЗР на ЗСН, ако до влизане в сила на закона няма сключени договори по §3, ал. 2, до предявяването на искането по реда на § 3, ал.3 язовирите и микроязовирите - публична общинска собственост, могат да се отдават само под наем по реда на чл. 12, ал. 4 от ЗОС след съгласуване с надзорния орган. Така формулираната разпоредба препраща към текста на § 3 от ПЗР на ЗСН. Алинея първа от този параграф от своя страна има приложно поле във връзка с прекратените организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Алинея втора от § 3 на ПЗР на ЗСН регламентира задължение за предаване на сдруженията за напояване на язовири по ал. 1, предназначени за напояване и представляващи елементи от напоителната система или нейна обособена част на територията на сдружението.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

ЗАПОВЯДВАМ:

В Р Ъ Ц А М за ново обсъждане решение № 695 от 26.06.2019 г. на Общински съвет – Панагюрище, прието с Протокол №54, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет - Панагюрище и на Кмета на община Панагюрище за сведение и изпълнение.

/п/

СТЕФАН МИРЕВ

Областен управител

ЗАПОВЕД № _____
