



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ 170-85

Пазарджик, 07.04. 2014 г.

На свое заседание от 27.03.2014г. Общински съвет – Брацигово с протокол № 31 е приел Решение № 517, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-72/01.04.2014 год.

Като правни основания за приемане на решението са цитирани разпоредбите на чл.21, ал.1, т.8 във вр. с ал.2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл.25, ал.3 ,т.4 от ЗСПЗЗ и чл. 45и от ППЗСПЗЗ.

В точка I от цитираното решение се дава съгласие да се промени **начинът на трайно ползване** на поземлени имоти, описани от т.1 до т.70, находящи се в землището на гр. Брацигово, от "пасища" в "гора и храсти в земеделска земя" при спазване изискванията на чл. 78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

В точка II от решението **се променят от публична в частна общинска** собственост имотите, описани в т. I.

В т. III е предвидено след влизане на решението в сила да бъде отразена промяната на начина на трайно ползване на описаните имоти в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Брацигово, след издаване на скици с НТП - гора и храсти в земеделска земя да се съставят актове за частна общинска собственост.

Към административната преписка не са представени актовете за общинска собственост и скиците на имотите, което затруднява правилната преценка относно законосъобразността на приетото от общински съвет Брацигово решение.

След извършване на цялостна преценка на решението и представените към него приложения, установих че същото страда от множество пороци като са налице нарушения, както на процесуалните правила, така и на материалния закон.

Неправилно е посочен като правно основание чл.25, ал.3, т.4 от ЗСПЗЗ, който регламентира **промяна предназначението** на мерите и пасищата при наличие на инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината. В настоящия случай липсват данни за наличието на такива инвестиционни проекти и освен това се дава съгласие **за промяна начина на трайно ползване на имотите, а не се променя тяхното предназначение**, за да е приложима разпоредбата на чл. 25, ал.3, т.4 от ЗСПЗЗ.

Според чл.25, ал. 1 от ЗСПЗЗ, собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична и може да се обявява за частна общинска собственост при промяна на предназначението на мерите и пасищата по реда на ЗОБС в определените в ал.3 на чл.25 от ЗСПЗЗ случаи.

В настоящия случай не се променя предназначението, а само начина на трайно ползване, предвид което е недопустима и приетата в т.ІІ от решението на Общински съвет Брацигово промяна от публична в частна общинска собственост на описаните в решението имоти. Тази промяна от публична в частна общинска собственост, би могла да се направи ако е извършена промяна на предназначението на пасищата, която е дълга и сложна процедура, предвид законовите изисквания. Тази процедура не е спазена от общинския съвет.

Съгласно чл. 25, ал.9 от ЗСПЗЗ условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона. Съответно Чл. 45и от ППЗСПЗЗ, предвижда **начинът на трайно ползване на мери и пасища** - общинска собственост, или на части от тях да се променя за други земеделски нужди по решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците. Общински съвет Брацигово се състои от 17 общински съветници, като в случая са гласували 16 общински съветници, от които "за" са гласували 16, "против" няма и "въздържали" се също, т.е. налице е изискуемото по закон мнозинство от 2/3 от общия брой на съветниците. Но при вземането на решението не са изпълнени материално-правните предпоставки за неговото приемане.

Съгласно чл. 45и, ал.2 от ППЗСПЗЗ решението се приема въз основа на **скица-проект** с нанесени граници на площите, за които се предвижда промяна в начина на трайно ползване. Скицата-проект представлява неразделна част от решението на общинския съвет. Според ал.3 на чл. 45и от ППЗСПЗЗ скицата-проект се издава **по искане на кмета** на общината от общинската служба по земеделие. За имоти, разположени в землища, за които е одобрена кадастрална карта, скицата проект за отразяване на предвижданата промяна в начина на трайно ползване се изработва въз основа на данни от кадастралната карта и кадастралните регистри от правоспособно лице, но такива липсват. Следователно, задължително условие за приемане на решение на Общински съвет Брацигово за промяна в начина на трайно ползване на пасищата, е да бъдат приложени изискващите се от цитираните разпоредби скици-проект. В настоящия случай такива скици не са приложени към

ЗАПОВЕД № 170-85

решението, което е нарушение на установената от закона процедура за промяна в начина на трайно ползване на имотите предмет на решението.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

ЗАПОВЯДВАМ:

В Р Ъ Щ А М за ново обсъждане решение № 517 от 27.03.2014г. на Общински съвет – Брацигово, прието с Протокол №31, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет - Брацигово и на Кмета на община Брацигово за сведение и изпълнение.

ИВАН ЙОРДАНОВ

Областен управител

