



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

ЗА П О В Е Д

№ ПО-194

Пазарджик, 05.10. 2015 г.

На свое заседание от 15.09.2015г. Общински съвет– Панагюрище с протокол № 61 е приел Решение № 869 относно: Продажба на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-175/28.09.2015г.

Така взетото решение е незаконосъобразно, в частта си относно продажбата имот №6.55202.101.337 в землището на гр. Панагюрище, в м. Буеви ниви, с НТП-ливада с площ 1592кв.м. и имот №553102.101.383 в землището на гр. Панагюрище, в м. Буеви ниви, с НТП- ливада с площ 4342кв.м. , съответно позиции с №6 и №7 от приложение 1, поради следните съображения:

Ливадите публична или частна общинска собственост подлежат на специален режим на управление и разпореждане, а законовите норми поставят тези имоти под особена закрила. В тази насока е и разпоредбата на чл.37и от ЗСПЗЗ, където е регламентирано, че пасищата, мери и ливади от държавния и общински поземлен се отдават под наем или аренда по реда на чл.24а от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни. С оглед на изложеното може да се направи извода, че законодателят като е посочил, че общинските пасища и ливади ще се отдават по реда на чл.24а ЗСПЗЗ е предвидил това да се реализира без търг или конкурс, т.е. по специален ред, което игнорира приложното поле на общия закон- ЗОС спрямо ЗСПЗЗ, който се явява в случая специален.

От изложеното по- горе безспорно се налага извода, че имоти с начин на трайно ползване – ливади не могат да бъдат обект на продажба, а за тях е предвиден специален ред за управление регламентиран в 37и от ЗСПЗЗ.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

ЗА П О В Я Д В А М:

В Р Ъ Ц А М като незаконосъобразно за ново обсъждане решение № 869 от 16.09.2015г. само в частта му, касаещи продажбата на имот №6-55202.101.337 в землището на гр. Панагюрище, в м. Буеви ниви, с НТП- ливада с площ 1592кв.м. и

ЗАПОВЕД № 170-194

имот №553102.101.383 в землището на гр. Панагюрище, в м. Буеви ниви, с НТП-ливада с площ 4342кв.м. на Общински съвет- Панагюрище, прието с Протокол № 61.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет- Панагюрище и на Кмета на община Панагюрище за сведение и изпълнение.

Областен управител
ТРЕНДАФИЛ ВЕЛИЧКОВ

