



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ 170-145

Пазарджик, 13.04 2015 г.

На свое заседание от 26.06.2015г. Общински съвет– Батак с протокол № 45 е приел Решение № 617 относно: Продажба на Поземлен имот с идентификатор 02837.9.595 по кадастралната карта и кадастралния регистър на гр. Батак, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: ливада. Решението е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-123/06.07.2015г.

Така взетото решение е незаконосъобразно, поради противоречие с материалноправните разпоредби. Съображенията ми в тази насока са следните:

Ливадите публична или частна общинска собственост подлежат на специален режим на управление и разпореждане, а законовите норми поставят тези имоти под особена закрила. В тази насока е и разпоредбата на чл.37и от ЗСПЗЗ, където е регламентирано, че пасищата, мери и ливади от държавния и общински поземлен се отдават под наем или аренда по реда на чл.24а от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни. С оглед на изложеното може да се направи извода, че законодателят като е посочил, че общинските пасища, мери и ливади ще се отдават по реда на чл.24а ЗСПЗЗ е предвидил това да се реализира без търг или конкурс, т.е. по специален ред, което игнорира приложното поле на общия закон- ЗОС спрямо ЗСПЗЗ, който се явява в случая специален.

От изложеното по- горе безспорно се налага извода, че имоти с начин на трайно ползване – ливади не могат да бъдат обект на продажба, а за тях е предвиден специален ред за управление, регламентиран в 37и от ЗСПЗЗ.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

ЗАПОВЯДВАМ:

В Р Ъ Щ А М като незаконосъобразно за ново обсъждане решение № 617 от 26.06.2015г. на Общински съвет– Батак, прието с Протокол № 45.

ЗАПОВЕД № 170-145

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет-Батак и на Кмета на община Батак за сведение и изпълнение.

Областен управител
ТРЕНДАФИЛ ВЕЛИЧКОВ

