



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ 170-104

Пазарджик, 10.06. 2015 г.

На свое заседание от 28.05.2015 год. Общински съвет – Пазарджик с протокол № 7 е приел Решение № 104 относно: Проект за изменение на ПУП-ПР и ПЗ за разделителната ивица по бул. „Стефан Караджа“ по действащия план на гр. Пазарджик, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-99/03.06.2015 год.

Така взетото решение е незаконосъобразно, поради следните съображения:

С цитираното решение ОбС – Пазарджик одобрява проект за изменение на ПУП-ПР и ПЗ за разделителната ивица по бул. „Стефан Караджа“ по действащия план на гр. Пазарджик, като се проектират нови кв.156а, 156б и 156в, съответно за паркинг, за търговия и услуги и за паркинг и бензиностанция, които са с отреждане за озеленяване.

Настоящото решение противоречи на чл. 134, ал.4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, в който е предвидено, че не може да се променя предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи. Изключение от това са само хипотезите предвидени по ч.134, ал.4, т.2 от ЗУТ, а именно случаите по ал.2, т.1 от чл.134, както и по чл.62а, ал.2-5 от ЗУТ. Първата хипотеза в случая е неприложима, а относно чл.62а, ал.2-5 се отнася за зелени площи, които не са реализирани, като се прави изключение за части от тях за изграждане на елементи на техническата инфраструктура или на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната. Видно от самото решение промяната предназначението на имота от озеленяване е за паркинг, за търговия и услуги и за паркинг и бензиностанция, което е категорично извън изброените по-горе възможности за промяна на предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани.

Предвид изложеното може да се направи категоричния извод, че с приemanето на решение №104/28.05.2015г. ОбС- Пазарджик е нарушил разпоредбите чл. 134, ал.4 и на чл. 62а, ал.2 от Закона за устройство на територията.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

ЗАПОВЯДВАМ:

В Р Ъ Щ А М за ново обсъждане решение № 104 от 28.05.2015 год. на Общински съвет – Пазарджик, прието с Протокол №7, като незаконосъобразно.

ЗАПОВЕД № 170-104

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет - Пазарджик и на Кмета на община Пазарджик за сведение и изпълнение.

Областен управител
ТРЕНДАФИЛ ВЕЛИЧКОВ

