



ЗА П О В Е Д

№ 110-102

Пазарджик, 09-06 2016 г.

Общински съвет Ракитово на свое заседание от 27.05.2016 г. е взел Решение № 715 с Протокол № 9, относно: разрешение за изработване на подробен устройствен план, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-105/03.06.2016 г.

По отношение на цитираното решение е постъпила жалба с наш вх. № 9400-72/03.06.2016 г. от Красимир Ясенов Пашомов от гр. Костандово, към която е приложен документ за собственост и виза за проектиране за собствения му имот – УПИ XIX в кв. 28 по плана на с. Костандово.

Така взетото решение е незаконосъобразно поради нарушение на материалния закон. Съображенията ми в тази насока са следните:

Като правно основание за взимане на решението е посочен чл. 134, ал.1, т.2 от ЗУТ, който регламентира хипотезата, при която влезлите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят, когато възникнат нови държавни или общински нужди за обекти - собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества.

Така взетото решение е немотивирано – не съдържа никакви фактически основания, които да обосноват наличието на предпоставките на чл. 134, ал.1, т.2 от ЗУТ.

В обстоятелствената част на решението и в протокола от проведеното заседание не се съдържат мотиви относно възникването на нови държавни или общински нужди за обекти - собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества. Такива не са налични и в приложеното задание за изработка на ПУП-ПР.

Предвид гореизложеното е невъзможно да се прецени наличието на изискванията на горесцитирания законов текст. Липсата на мотиви за приемане на решението води до неговата незаконосъобразност.

Така взетото решение не е съобразено и с разпоредбата на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, която предвижда, че границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи. Към настоящото решение липсват данни да е взето съгласието на собственика.

В настоящия случай е налице едно решение на Общински съвет, което е взето без да е съобразено с изискванията на ЗУТ.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

ЗАПОВЯДВАМ:

В Р Ъ Щ А М за ново обсъждане решение № 145 от 27.05.2016 г. на Общински съвет Ракитово, прието с Протокол № 9, като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от Общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет Ракитово и на Кмета на община Ракитово за сведение и изпълнение.

Вр.ИД ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

ГИНЧЕ КАРАМИНОВА

