



ЗА П О В Е Д

№ РС-1а

Пазарджик, 12.01. 2018г.

След като разгледах материалите по искане с изх.№ 198300-7412/13.12.2017г. и наш вх.№ 0400-121/14.12.2017г., на Главен комисар Николай Николов – директор на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“-МВР (ГД „ПБЗН“-МВР), пълномощник на Министерство на вътрешните работи (МВР), намирам че са налице законовите изисквания за изземване по административен ред на държавен имот.

МВР с Акт за публична държавна собственост № 5092/30.10.2006г. управлява недвижим имот - държавна собственост, представляващ подземни гаражи с обща застроена площ от 4180 кв.м. разположени под част от площад „Васил Левски“, кв. 275 по плана на гр. Пазарджик.

Между МВР, чрез пълномощник – главен комисар Николай Николов – директор на ГД „ПБЗН“ към МВР и „ЕЛИТ-ПРО БГ“ с ЕИК 203172886 е сключен договор за наем с рег.№ 1983ДВ-46/27.10.2015г., по силата на който договор се предоставя за възмездно и временно ползване част от имот, актуван с АПДС № 5092/30.10.2006г., представляваща обособена част от подземни гаражи с площ от 928 кв.м. с адрес: гр. Пазарджик, кв. 275 под част от площад „Васил Левски“. Срокът на договора е 10 (десет) години.

По силата на горепосочения договор (чл. 4, ал. 1) наемателят дължи заплащането на ежемесечна вноски в размер на 2 716.26 лв. (две хиляди седемстотин и шестнадесет лева и двадесет и шест стотинки) за ползването на имота. Наемната цена е платима до пето число на текущия месец. След сключването на договора от страна на „ЕЛИТ-ПРО БГ“ ЕООД са платени само няколко наемни вноски.

До наемателя са изпращани предупредителни писма както следва: писмо с рег.№ 101900-1492/29.12.2016г., писмо с рег.№ 101900-450/12.04.2017г. от директора на РД „ПБЗН“-Пазарджик и покана за доброволно изпълнение с рег.№ 198300-2904/23.05.2017г. от директора на ГД „ПБЗН“-МВР, както и уведомително писмо с рег. № 198300-3631/19.06.2017г. за едностранно прекратяване на договора за наем от страна на ГД „ПБЗН“-МВР.

Към 30.11.2017г. задълженията по договор за наем с рег.№ 1983ДВ-46/27.10.2015г. възлизат, както следва: 31 615.14 лв. (тридесет и една хиляди шестстотин и петнадесет лева и четиринадесет стотинки), от които ГЛАВНИЦА: 29 878.86 лв. (двадесет и девет хиляди осемстотин седемдесет и осем лева и осемдесет и шест стотинки) и НЕУСТОЙКИ съгласно чл. 17 от договора: 1 736.28 лв. (хиляда седемстотин тридесет и шест лева и двадесет и осем стотинки).

В тази връзка от страна на ГД „ПБЗН“-МВР е заведен иск по реда на ГПК и е образувано гр.д.№ 2619/2017г. по описа на РС-Пазарджик, като предстои неговото насрочване.

Същевременно със Заповед № 1019з-805/30.10.2017г. на директора на РД „ПБЗН“-Пазарджик е назначена комисия за приемане на имота. В изпълнение на заповедта на 02.11.2017г. комисията се събира и предоставя срок до 16.11.2017г. на „ЕЛИТ-ПРО БГ“ ЕООД, да предаде имота. Поискано е

ЗАПОВЕД № РС-12

съдействие от ОДМВР-Пазарджик с писмо рег.№ 1019р-5030/14.11.2017г. на директора на РД „ПБЗН“-Пазарджик.

На 16.11.2017г. комисията посещава обекта и констатира наличието на МПС. Същевременно е съставен и протокол за предупреждение от ОДМВР-Пазарджик, в който се дава срок до 01.12.2017г. да бъдат освободени паркоместата, което към настоящия момент не е направено. Изпратени са уведомителни писмо до собствениците на МПС ползващи подземните гаражи.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 80 от Закона за държавната собственост

НАРЕЖДАМ:

на „ЕЛИТ-ПРО БГ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. „д-р Никола Ламбрев“ № 24, представлявано от управителя Мария Димитрова Вечева, да освободи доброволно недвижимия имот-публична държавна собственост в **14 (четирнадесет) дневен срок** от получаването на настоящата Заповед.

При липса на доброволно изпълнение

ЗАПОВЯДВАМ:

ДА СЕ ИЗЗЕМЕ от „ЕЛИТ-ПРО БГ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. „д-р Никола Ламбрев“ № 24, представлявано от управителя Мария Димитрова Вечева, **И ДА СЕ ПРЕДАДЕ НА РД „ПБЗН“-ПАЗАРДЖИК**, следната част от имот – публична държавна собственост:

- 928 кв.м. от имот, актуван с АПДС № 5092/30.10.2006г., представляваща обособена част от подземни гаражи, с адрес: гр. Пазарджик, кв. 275 под част от площад „Васил Левски“.

На основание чл.61 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), препис от заповедта да бъде връчена на Мария Димитрова Вечева - управител на „ЕЛИТ-ПРО БГ“ ЕООД, както и на съответните длъжностни лица за сведения и изпълнение.

Заповедта да бъде доведена до знанието на Директора на ОДМВР - гр. Пазарджик, за оказване на съдействие при изпълнението ѝ, съгласно чл.80, ал.2 от Закона за държавната собственост.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

СТЕФАН МИРЕВ
Областен управител
на област Пазарджик

