



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

Изх. № 11.00-23
..... 19.05 2015 г.

Чрез

Общински съвет Пещера

с адрес: ул."Дойранска епопея" №17, гр.Пещера, обл.Пазарджик, п.к.4550

До

Административен съд Пазарджик

с адрес: ул."Константин Величков" № 20, ет.5, гр.Пазарджик, п.к.4400

Ж А Л Б А

от Трендафил Величков

в качеството си на Областен управител

на област Пазарджик

с адрес: ул."Екзарх Йосиф" № 2, гр.Пазарджик, п.к.4400

срещу

Решение № 794, прието на заседание на Общински съвет Пещера,
проведено на 24.04.2015г., протокол № 59, т.14.9 от дневния ред

производство по чл.45 от ЗМСМА

Уважаеми Административен съдия,

Съгласно правомощията ми по чл.45, ал.4 от ЗМСМА, оспорвам, с искане за отмяна като незаконосъобразно на Решение № 794, прието на заседание на Общински съвет Пещера, проведено на 24.04.2015г., протокол № 59, т.14.9 от дневния ред, като смятам, че същото е незаконосъобразно поради противоречие с материалноправните разпоредби на §4к, ал.6, ал. 7 и ал. 8 и следващи от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и на чл.28, ал. 4 и следващи от ППЗСПЗЗ - основание за оспорване – посочено в чл.146, т.4 от АПК.

С Решение № 794 Общински съвет – Пещера допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2015 г., като в т. 2 "Предложение за продажба на земи" добавя Поземлен имот с идентификатор 56277.1.566 с площ 680 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, местност "Копривец", с начин на

трайно ползване друг вид земеделска земя, номер по предходен план 240150, актуван с АОС № 444/25.03.2015 г.

В т. 3 и т. 4 от решението Общински съвет Пещера определя процедурата за продажба на имота – търг с явно наддаване, при начална тръжна цена 300 лв. без ДДС и възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по проведе търга и да сключи договор за продажба на имота.

Към решението е приложена скица, от която е видно, че имота е с неустановен собственик – временна общинска собственост.

Така приетото от Общински съвет Пещера решение противоречи на разпоредбите на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ. Съображенията ми в тази насока са следните:

След извършена служебна справка за горесцитирания имот, се установи, че същият попада в контура на изработения от Областния управител и влязъл в сила план на новообразуваните имоти за зоната по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за местностите "Копривец" и "Узун Драгасия" в землището на гр. Пещера, одобрен със Заповед № 363/13.12.2010 г. на Областния управител.

Видно от извадката от регистъра на новообразуваните имоти, в местностите "Копривец" и "Узун Драгасия" в гр. Пещера, в съответната графа е записан имот 240150, с начин на трайно ползване друг вид земеделска земя, като няма информация за собственост към настоящия момент и същият е отразен в плана на новообразуваните имоти като временно общински. Освен акта за общинска собственост, който по силата на ЗОС няма правопораждащо действие, общината няма друг документ за придобито право на собственост или за учредено право на ползване, установено по реда на императивните изисквания на чл. 28, ал. 4 и следващи от ППЗСПЗЗ.

Ако приемем, че общината го е придобила по давност, то към настоящия момент не е изтекла пет годишната придобивна давност, предвид датата на издаване на заповедта на Областния управител за одобряване на плана на новообразуваните имоти - 13.12.2010 г.

Видно от чл. 28, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, с плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 1 от ПЗР на ЗСПЗЗ се установяват границите на имотите, правото на собственост върху които се придобива, съответно възстановява по реда на § 4к, ал. 7 и при условията на § 4а, § 4б и § 4з от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Данните за собствеността на новообразуваните имоти се записват в регистър на имотите, който е неразделна част от плана. Конкретните изисквания към плана на новообразуваните имоти съобразно характерните особености на съответната община, се определят от техническата служба на общината с техническо задание, което следва да съдържа изброените в чл.28,ал. 10, т. 1 до т. 10 от ППЗСПЗЗ данни и документи, едно от които е в т. 5 списък на ползвателите с признато право на придобиване на собствеността и в т. 7 - копия на издадени нотариални актове и влезли в сила съдебни решения, както и данни за неприключили съдебни производства.

Тези имоти са записани като временна общинска собственост в скицата и в регистъра на новообразуваните имоти, следователно общината само ги стопанисва и управлява с грижата на добър стопанин до появата на реалния

бивш собственик или ползвател на имота, който може да се легитимира със съдебно решение или друг документ.

Също следва да се отбележи, че придобиваното на право на собственост какъвто е настоящият случай се извършва със заповед на кмета на общината, която се съобщава по реда на ГПК при наличие на една от хипотезите, визирани в § 4к, ал. 8 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Решението на Общинския съвет не отговаря и на изискванията за форма на административния акт, посочени в чл.59, ал.2 от АПК. И в предложението на кмета, оформено като докладна записка, както и в самото решение изложените мотиви са бланкетни и недостатъчни и на практика се приравняват на липсата на мотиви за вземане на процесното решение, което само по себе си е съществено нарушение на изискването на чл. 59, ал.1 от АПК за форма на акта.

По изложените съображения, смятам, че противоречието на решение №794, на Общински съвет Пещера с материалноправните разпоредби на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ, е съществено, което води до неговата незаконосъобразност и **Ви моля да постановите Решение, с което да отмените изцяло същото, като незаконосъобразно.**

Доказателства и доказателствени искания:

Моля да приемете и приложите като доказателства по делото следните документи:

1. Придружително писмо с вх.№ 0800-78/05.05.2015г., от което е видна датата на постъпване на решенията на Об.С – Пещера в Областна администрация;

2. Извадка от протокол №59/24.04.2015г. от заседание на Об. С-Пещера;

3. Решение № 794/24.04.2015г., взето от Об.С – гр. Пещера в едно с приложенията към него: Проектно–решение на Общински съвет, Докладна записка от кмета, АОС, скица и извадка от оценка на лицензиран оценител.

4.Извлечение от регистъра на новообразуваните имоти;

5.Заповед №363/13.12.2010 г. на Областния управител.

Приложения по чл. 151 от АПК:

Препис от Жалбата в едно с приложенията, описани от т.1 до т.5 за ответника.

С УВАЖЕНИЕ:.....

