



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ПАЗАРДЖИШКА ОБЛАСТ

ЗАПОВЕД

№ 41

Пазарджик 10.03 2010 г.

На свое заседание, проведено на 25.02.2010г. , с протокол № 3 ОбС-Велинград, е приел Решение № 42 относно: Отдаване под наем на помещение в кв. 47 по плана на гр. Сърница.

Така прието цитираното решение е непълно , респективно незаконосъобразно по следните съображения:

С приетото решение ОбС- Велинград разрешава откриване на процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване на общински обект, като в точка втора на същото решение дава разрешение на досегашния наемател да ползва имота, като заплаща досегашната наемна цена до обявяването на спечелил търга.

Видно от изложеното може да се направи извода, че към момента на вземане на цитираното по- горе решение е налице действащ договор за наем, тоест нама дани, че са приложени разпоредбите на чл.15, ал.3 от ЗОС, за прекратяване на наемни отношения по реда на ЗЗД, което от своя страна е предпоставка за приемане на едно решение за отдаване под наемна основание чл.14, ал.7и 8 по реда на ал.2 на същият член от ЗДС.

Водим от гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация :

ЗАПОВЯДВАМ :

ВРЪЩАМ като **незаконосъобразно за ново** обсъждане в Общински съвет - Велинград Решение № 42, прието с Протокол №3 от 25.02.2010г. на Общински съвет гр.Велинград , при спазването на разпоредбите на чл.45, ал.7 от ЗМСМА и при съобразяване на мотивите изложени в настоящата Заповед.

Преписи от настоящата Заповед да се изпрати на Председателя на Общински съвет гр. Велинград, и на Кмета на Община Велинград за сведение и изпълнение.

Д-Р ДОНЧО БАКСАНОВ
Областен управител



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ПАЗАРДЖИШКА ОБЛАСТ

ЗАПОВЕД

№ 42

Пазарджик 10.03.2010 г.

На свое заседание, проведено на 25.02.2010г. , с протокол № 3 ОбС-Велинград, е приел Решение № 47 относно: Попълване на кадастралния план с нов имот в кв. 30 по плана на с. Юндола.

Така прието цитираното решение № 47 е непълно и по своето естество и незаконосъобразно по следните съображения:

С приетото решение ОбС- Велинград в точка първа дава съгласие за попълването на кадастралния план с нов имот в кв. 30 по плана на с. Юндола, като във втора точка задължава кмета на общината да извърши съответната процедура по изпълнение на т.1.

На първо място липсват каквито и да е данни относно наличието на някоя от визираните хипотези в чл.134, ал.1 и ал.2 от ЗУТ , обуславящи изменението на устройствения план.

Също на второ място липсват данни относно спазването на разпоредбите на чл.142, ал.4,т.1 от ЗУТ,където е регламентирано ,че влезли в сила подробни устройствени планове не могат да се изменят с цел узаконяване на незаконно изградени строежи, защото в представената ръчна скица към решението в имот №416 е видно ,че попада част от сграда.

Водим от гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация :

ЗАПОВЯДВАМ :

ВРЪЩАМ като **незаконосъобразно за ново** обсъждане в Общински съвет - Велинград Решение № 47, прието с Протокол №3 от 25.02.2010г. на Общински съвет гр.Велинград , при спазването на разпоредбите на чл.45, ал.7 от ЗМСМА и при съобразяване на мотивите изложени в настоящата Заповед.

Преписи от настоящата Заповед да се изпрати ... на Председателя на Общински съвет гр. Велинград, и на Кмета на Община Велинград за сведение и изпълнение.

Д-Р ДОНЧО БАКСАНОВ
Областен управител



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ПАЗАРДЖИШКА ОБЛАСТ

ЗАПОВЕД

№ 43

Пазарджик 10.03 2010 г.

На свое заседание, проведено на 25.02.2010г. , с протокол № 3 ОбС-Велинград, е приел Решение № 55 относно: Промяна на общински бюджет.

Така прието цитираното решение е непълно , респективно незаконосъобразно по следните съображения:

С приетото решение ОбС- Велинград приема промяна на общинския бюджет в девет точки. Извършване на изменение на общински бюджет е от правомощието на съответния общински съвет при спазването на разпоредбите на чл.18 от ЗОБ, като в същият е регламентирано , че това става по начин по който е бил приет и само по себе си обуславя необходимостта от изменянето на общинския бюджет.

В така приетото решение липсват данни относно спазването на разпоредбите на глава трета от ЗОБ, регламентираща сформирването на общинския бюджет.

Водим от гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация :

ЗАПОВЯДВАМ :

ВРЪЩАМ като **незаконосъобразно за ново** обсъждане в Общински съвет - Велинград Решение № 55, прието с Протокол №3 от 25.02.2010г. на Общински съвет гр.Велинград , при спазването на разпоредбите на чл.45, ал.7 от ЗМСМА и при съобразяване на мотивите изложени в настоящата Заповед.

Преписи от настоящата Заповед да се изпрати на Председателя на Общински съвет гр. Велинград, и на Кмета на Община Велинград за сведение и изпълнение.

Д-Р ДОНЧО БАКСАНОВ
Областен управител



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ПАЗАРДЖИШКА ОБЛАСТ

ЗАПОВЕД

№ 106

Пазарджик 06.04. 2010 г.

На свое заседание, проведено на 17.03.2010г. , с протокол № 4 ОбС- Велинград, е приел Решение № 61 относно: Разглеждане на решение № 47 от 25.02.10г. след връщането му от Областен управител на област с административен център гр. Пазарджик.

Цитираното по- горе решение № 47 е преразгледано поради факта , че същото е върнато със Заповед № 72/10.03.2010г. на Областен управител на област с административен център гр. Пазарджик. С приетото решение ОбС- Велинград в точка първа дава съгласие за попълването на кадастралния план с нов имот в кв. 30 по плана нас. Юндола, като във втора точка задължава кмета на общината да извърши съответната процедура по изпълнение на т.1.

На първо място липсват каквито и да е данни относно наличието на някоя от визираните хипотези в чл.134, ал.1 и ал.2 от ЗУТ , обуславящи изменението на устройствения план.

Също на второ място липсват данни относно спазването на разпоредбите на чл.142, ал.4,т.1 от ЗУТ,където е регламентирано ,че влезли в сила подробни устройствени планове не могат да се изменят с цел узаконяване на незаконно изградени строежи, защото в представената ръчна скица към решението в имот №416 е видно ,че попада част от сграда.

С изложените мотиви, относно незаконосъобразността на решение №47/2010г., ОбС- Велинград не се е съобразил и е приел решение №61 от 17.03.2010г., с което е потвърдил свое решение №42.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 и ал. 11от Закона за местното самоуправление и местната администрация :

ЗАПОВЯДВАМ :

Оспорвам като незаконосъобразни пред Административен съд – Пазарджик, решения на ОбС- Велинград , както следва - Решение № 47, прието на 25.02.2010г. на Общински съвет гр.Велинград ,повторно прието с решение№61 /17.03.2010г.

Преписи от настоящата Заповед да се изпрати на Председателя на Общински съвет гр. Велинград и на Кмета на Община Велинград за сведение и изпълнение при спазването на разпоредбите на чл.45, ал.4 от ЗМСМА изречение последно.

Д-Р ДОНЧО БАКСАНОВ

Областен управител

Съгласувал:

ЗОУ Дафинка Семерджиева

Изготвил:

П.Костов /Директо Дирекция – „АПОФУС“/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ПАЗАРДЖИШКА ОБЛАСТ

ЗАПОВЕД

№ 174

Пазарджик 18.04 2010 г.

На свое заседание, проведено на 24.03.2010г. , с протокол № 5 ОбС- Велинград, е приел Решение № 62 относно: Разглеждане на решение № 55 от 25.02.10г. след връщането му от Областен управител на област с административен център гр. Пазарджик.

Цитираното по- горе решение № 55 е преразгледано поради факта , че същото е върнато със Заповед № 73/10.03.2010г. на Областен управител на област с административен център гр. Пазарджик.

С приетото решение №55 ОбС- Велинград приема промяна на общинския бюджет в девет точки. Извършване на изменение на общински бюджет е от правомощието на съответния общински съвет при спазването на разпоредбите на чл.18 от ЗОБ, като в същият е регламентирано , че това става по начин по който е бил приет и само по себе си обуславя необходимостта от изменянето на общинския бюджет.

В така приетото решение липсват данни относно спазването на разпоредбите на глава трета от ЗОБ, регламентираща сформиранието на общинския бюджет.

С изложените мотиви, относно незаконосъобразността на решение №55/2010г., ОбС- Велинград не се е съобразил и е приел решение №62 от 24.03.2010г., с което е потвърдил свое решение №55.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 и ал. 11от Закона за местното самоуправление и местната администрация :

ЗАПОВЯДВАМ :

Оспорвам като незаконосъобразни пред Административен съд – Пазарджик, решения на ОбС- Велинград , както следва - Решение № 55, прието на 25.02.2010г. на Общински съвет гр.Велинград ,повторно прието с решение№62 /24.03.2010г.

Преписи от настоящата Заповед да се изпрати на Председателя на Общински съвет гр. Велинград и на Кмета на Община Велинград за сведение и изпълнение при спазването на разпоредбите на чл.45, ал.4 от ЗМСМА изречение последно.

Д-Р ДОНЧО БАКСАНОВ
Областен управител

Съгласувал:

ЗОУ Дафинка Семерджиева

Изготвил:

П.Костов /Директо Дирекция – „АПОФУС”/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ПАЗАРДЖИШКА ОБЛАСТ

ЗАПОВЕД

№ 107
Пазарджик 06.04 2010 г.

На свое заседание, проведено на 17.03.2010г., с протокол № 4 ОбС- Велинград, е приел Решение № 60 относно: Разглеждане на решение № 42 от 25.02.10г. след връщането му от Областен управител на област с административен център гр. Пазарджик.

Цитираното по- горе решение № 42 е преразгледано поради факта, че същото е върнато със Заповед № 71/10.03.2010г. на Областен управител на област с административен център гр. Пазарджик. С приетото решение ОбС- Велинград разрешава откриване на процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване на общински обект, като в точка втора на същото решение дава разрешение на досегашния наемател да ползва имота, като заплаща досегашната наемна цена до обявяването на спечелил търга.

Видно от изложеното може да се направи извода, че към момента на вземане на цитираното по- горе решение е налице действащ договор за наем, тоест липсват данни, че са приложени разпоредбите на чл.15, ал.3 от ЗОС, за прекратяване на наемни отношения по реда на ЗЗД, което от своя страна е предпоставка за приемане на едно решение за отдаване под наемна основание чл.14, ал.7и 8 по реда на ал.2 на същият член от ЗДС. С изложените мотиви, относно незаконосъобразността на решение №42/2010г., ОбС- Велинград не се е съобразил и е приел решение №60 от 17.03.2010г., с което е потвърдил свое решение №42.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 и ал. 11от Закона за местното самоуправление и местната администрация :

ЗАПОВЯДВАМ :

Оспорвам като незаконосъобразни пред Административен съд – Пазарджик, решения на ОбС- Велинград, както следва - Решение № 42, прието на 25.02.2010г. на Общински съвет гр.Велинград, повторно прието с решение№60 /17.03.2010г.

Преписи от настоящата Заповед да се изпрати на Председателя на Общински съвет гр. Велинград и на Кмета на Община Велинград за сведение и изпълнение при спазването на разпоредбите на чл.45, ал.4 от ЗМСМА изречение последно.

Д-Р ДОНЧО БАКСАНОВ

Областен управител

Съгласувал:

ЗОУ Дафинка Семерджиева

Изготвил:

П.Костов /Директо Дирекция – „АПОФУС“/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ПАЗАРДЖИШКА ОБЛАСТ

ЗАПОВЕД
№ 213
Пазарджик 09.07. 2010 г.

На свое заседание, проведено на 24.06.2010г. , с протокол № 10 ОбС- Велинград, е приел Решение № 130 относно: Разглеждане на решение № 128 от 28.05.10г. след връщането му от Областен управител на област с административен център гр. Пазарджик.

Цитираното по- горе решение № 128 е преразгледано поради факта , че същото е върнато със Заповед № 178/090.06.2010г. на Областен управител на област с административен център гр. Пазарджик.

С приетото решение № 128, ОбС- Велинград дава съгласие за ЧИ на ПР за част от кв. 3971 по плана на гр. Велинград, засягащ УПИ I „ За парк” , като за сметка на част от УПИ I „ За парк” се образува нов УПИ VI „За паркинг” в същия квартал.

Предвид изложеното може да се направи извода, че така прието решението е в грубо нарушение на императивните норми визирани в чл. 62, ал.2 от ЗУТ, където е регламентирано, че озеленените площи, публична собственост / какъвто се явява имота, предмет на цитираното по- горе решение /, категорично не могат да бъдат използвани за други цели, с оглед на което решение № 128 се явява незаконосъобразно.

С изложените мотиви, относно незаконосъобразността на решение №128/2010г., ОбС- Велинград не се е съобразил и е приел решение №1308/2010г., с което е потвърдил свое решение № 128.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 и ал. 11от Закона за местното самоуправление и местната администрация :

ЗАПОВЯДВАМ :

Оспорвам като незаконосъобразни пред Административен съд – Пазарджик, решения на ОбС- Велинград , както следва - Решение № 128, прието на 28.05.2010г. на Общински съвет гр.Велинград ,повторно прието с решение№130 /24.06.2010г.

Преписи от настоящата Заповед да се изпрати на Председателя на Общински съвет гр. Велинград и на Кмета на Община Велинград за сведение и изпълнение .

Д-Р ДОНЧО БАКСАНОВ

Областен управител

Съгласувал:

ЗОУ Дафинка Семерджиева

Изготвил:

П.Костов /Директо Дирекция – „АПОФУС”/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ПАЗАРДЖИШКА ОБЛАСТ

ЗАПОВЕД

№ 274

Пазарджик 11.08.2010 г.

На свое заседание, проведено на 29.07.2010г. , с протокол № 12 ОбС-Велинград, е приел Решение № 167 относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на 3 бр. помещения, находящи се в сградата на Покрит плувен басейн.

Така прието, цитираното решение № 167 е неправилно и незаконосъобразно по следните съображения:

С приетото решение ОбС- Велинград открива процедура по отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на помещения находящи се в сградата на Покрит плувен басейн гр. Велинград за фитнес. От съставеният акт № 77 за публична общинска собственост за цитирания по- горе имот е видно, че помещенията предмет на отдаване под наем за фитнес са както следва зала за „сухи тренировки“ и съблекални, като имота е отреден за плувен басейн.

С оглед на изложеното може да се направи извода, че Решение № 167,макар и прието от компетентен орган в случая ОбС- Велинград не е съобразено с разпоредбите на чл. 51 ал.1 и ал. 5 от ЗФВС, а именно, че имота е с предназначение за плувен басейн, а в цитираните разпоредби е визирано, че предоставените спортни обекти и съоръжения следва да се ползват по предназначението им.

Водим от гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация :

ЗАПОВЯДВАМ :

ВРЪЩАМ като незаконосъобразно за ново обсъждане в Общински съвет - Велинград Решение № 167, прието с Протокол №12 на Общински съвет гр.Велинград , при спазването на разпоредбите на чл.45, ал.7 от ЗМСМА и при съобразяване на мотивите изложени в настоящата Заповед.

Преписи от настоящата Заповед да се изпрати на Председателя на Общински съвет гр. Велинград, и на Кмета на Община Велинград за сведение и изпълнение.

Д-Р ДОНЧО БАКСАНОВ

Областен управител

Съгласувал:

ЗОУ Дафинка Семерджиева

Изготвил:

П.Костов /Директо Дирекция – „АПОФУС“/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ПАЗАРДЖИШКА ОБЛАСТ

ЗАПОВЕД

№ 356

Пазарджик 10.12. 2010 г.

На свое заседание, проведено на 25.11.2010г., с протокол № 17 ОбС-Велинград, е приел Решение № 290 относно: Изменение на подробния устройствен план в кв. 10 на с. Света Петка.

Така прието цитираното решение е непълно, респективно незаконосъобразно по следните съображения:

С приетото решение в т.1 се разрешава изменение на ПУП в кв. 10 на с. Света Петка, както и в т.2 изменение на ПУП в частта застрояване на част от кв.10 на с. Света Петка за новоорбазувания в т.1 УПИ.

Към цитираното по-горе решение е приложена обяснителна записка, както и проект за частично изменение плана за регулация, като не са приложени цитираните в обяснителната записка АОС №259/13.08.2007г. и АОС№260/13.08.2007г., предвид което не може да се направи извода дали е спазена разпоредбата на чл. 134, ал 4 от ЗУТ, а именно недопускането на изменение на подробен устройствен план с цел узаконяване на незаконно изградени строежи.

Водим от гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация :

ЗАПОВЯДВАМ :

ВРЪЩАМ като **незаконосъобразно за ново** обсъждане в Общински съвет - Велинград Решение № 290, прието с Протокол №17 от 25.11.2010г. на Общински съвет гр.Велинград , при спазването на разпоредбите на чл.45, ал.7 от ЗМСМА и при съобразяване на мотивите изложени в настоящата Заповед.

Преписи от настоящата Заповед да се изпрати на Председателя на Общински съвет гр. Велинград, и на Кмета на Община Велинград за сведение и изпълнение.

Д-Р ДОНЧО БАКСАНОВ

Областен управител

Съгласувал:

† ЗОУ Дафинка Семерджиева

Изготвил:

П.Костов /Директо/Дирекция – „АПОФУС“/