



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ПАЗАРДЖИШКА ОБЛАСТ

ЗАПОВЕД

№ 152

гр. Пазарджик 20.05 2010 г.

Общински съвет – Септември на свое заседание от 04.05.2010 год., е взел Решение № 622 с Протокол № 30, относно: учредяване безвъзмездно право на преминаване на подземен разпределителен газопровод.

Като правни основания за вземане на решенията са посочени разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.67, ал. 2 от ЗЕ, във вр. с чл. 193, ал. 4 от ЗУТ.

Така взетото решение е незаконосъобразно, поради следните съображения:

С приетото решение Общински съвет – Септември е учредил безвъзмездно право на преминаване на подземен разпределителен газопровод в съответствие с предложението ПУП на “СИТИ ГАЗ БЪЛГАРИЯ” АД със седалище гр. Пловдив. Учредяването на сервитутното право на преминаване е регламентирано в чл. 192 от ЗУТ, но същото е неприложимо спрямо приетото решение.

Правното основание, което е посочено в решение и е приложимо в настоящите случаи е чл. 193 от ЗУТ, който обаче регламентира не процедурата по учредяване на право на преминаване, а друг тип процедура – **по учредяване на право на прокарване** на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Следователно, Общинският съвет следва да учреди сервитутното право на прокарване, а не на преминаване.

Като е приел горецитираното решение, с което е учредил право на преминаване, Общинският съвет е нарушил разпоредбата на чл. 193 от ЗУТ и е взел едно незаконосъобразно решение.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 2 от ЗА,


ЗАПОВЯДВАМ:

В Р Ъ Щ А М решение № 622, приет с Протокол № 30, като незаконосъобразно за **преразглеждане** от Общински съвет - Септември.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от настоящата Заповед да се изпратят на Председателя на Общински съвет- Септември и Кмета на Община Септември за сведение и изпълнение.

Д-Р ДОНЧО БАКСАНОВ
Областен управител



Изготвил: 
Мария Ангелиева -ст. юриконсулт в Дирекция "АПОФУС"

Съгласувал:
Дафинка Семерджијева -Заместник областен управител



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ПАЗАРДЖИШКА ОБЛАСТ

ЗАПОВЕД

№ 153

Пазарджик, 20.05 2010 г.

Общински съвет – Септември на свое заседание от 04.05.2010 год., е взел Решение № 623 с Протокол № 30, относно: предложение на Кмета на Община Септември за даване съгласие трасето за свлачищни мероприятия в землището на с. Варвара да мине през ПИ № 000091, м. “Страната”.

Като правни основания за вземане на решението са посочени чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА във вр. с чл. 19, ал. 4, т. 5 и ал. 9 от ЗСПЗЗ.

Така взетото решение е неясно формулирано и непълно, следователно е незаконосъобразно. Не е посочено правно основание от Закона за устройство на територията и не е определено какъв вид право се учредява и какво мероприятие ще се реализира в този имот. Дали се учредява право на строеж /в случай, че ще се изгражда подпорна стена/, дали право на преминаване по смисъла на чл. 192 от ЗУТ или право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения, регламентирано в чл. 193 от ЗУТ.

Липсата на яснота в разпоредителната част на решението води до невъзможност да се прецени неговата законосъобразност.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 2 от ЗА,

ЗАПОВЯДВАМ:

В Р Ъ Щ А М решение с № 623 от 04.05.2010 год. , прието с Протокол № 30, като незаконосъобразно **за преразглеждане** от Общински съвет - Септември.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от настоящата Заповед да се изпратят на Председателя на Общински съвет- Септември и Кмета на Община Септември за сведение и изпълнение.

Д-Р ДОНЧО БАКСАНОВ
Областен управител

Изготвил:

Мария Ангелиева – ст. юрисконсулт в Дирекция “АПОФУС”

Съгласувал:

Дафинка Семерджиева -Заместник областен управител



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ПАЗАРДЖИШКА ОБЛАСТ

ЗА П О В Е Д

№ 178

Пазарджик 09.06 2010 г.

На свое заседание, проведено на 28.05.2010г. , с протокол № 7 ОбС-Велинград, е приел Решение № 128 относно: Даване съгласие за ЧИ на ПР за част от кв. 3971 по плано но гр. Велинград.

Така прието цитираното решение е незаконосъобразно по следните съображения:

С приетото решение ОбС- Велинград дава съгласие за ЧИ на ПР за част от кв. 3971 по плана на гр. Велинград, засягащ УПИ I „ За парк” , като за сметка на част от УПИ I „ За парк” се образува нов УПИ VI „За паркинг” в същия квартал.

Предвид изложеното може да се направи извода, че така прието решението е в грубо нарушение на императивните норми визирани в чл. 62, ал.2 от ЗУТ, където е регламентирано, че озеленените площи, публична собственост / какъвто се явява имота, предмет на цитираното по- горе решение /, категорично не могат да бъдат използвани за други цели, с оглед на което решение № 128 се явява незаконосъобразно..

Водим от гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация :

ЗА П О В Я Д В А М :

ВРЪЩАМ като **незаконосъобразно за ново** обсъждане в Общински съвет - Велинград Решение № 128, прието с Протокол №7 от 28.05.2010г. на Общински съвет гр.Велинград , при спазването на разпоредбите на чл.45, ал.7 от ЗМСМА и при съобразяване на мотивите изложени в настоящата Заповед.

Преписи от настоящата Заповед да се изпрати на Председателя на Общински съвет гр. Велинград, и на Кмета на Община Велинград за сведение и изпълнение.

Д-Р ДОНЧО БАКСАНОВ

Областен управител

Съгласувал:

ЗОУ Дафинка Семерджиева

Изготвил:

П.Костов /Директо Дирекция – „АПОФУС”/