



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ 170-151

Пазарджик, 13.06. 2013 г.

На свое заседание проведено на 30.05.2013г. ОбС - Брацигово е приел Решение № 355 относно: продажба на поземлен имот № 482011 в землището на с. Бяга, местност „Арихови саи“ чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Така прието решение № 355/30.05.2013г. е в противоречие със законовите разпоредби, което води до неговата незаконосъобразност, по следните мотиви:

Общинският съвет е приел оценка на имота, която е по – ниска от определената пазарна оценка от лицензиран оценител по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС във вр. с чл.22, ал. 3 от ЗОС. Нормата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС установява императивно изискване продажбата да се извършва на пазарни цени, без да е предвидена законова възможност общинският съвет да се намесва при определяне на цената, на която следва да се извърши продажбата, чрез нейната редукция.

Разпоредителни сделки с имоти - общинска собственост, какъвто е безспорно предмета на настоящото решение, действително се извършват след решение на Общинския съвет, като същото се приема въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител. Видно от приложената оценка определената цена на декар не е съобразена при приемането на горепосоченото решение на общинския съвет.

Предвид което и с оглед на гореизложеното на основание чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ЗАПОВЯДВАМ:

ВРЪЩАМ като незаконосъобразно за ново обсъждане в Общински съвет - Брацигово Решение № 355, прието с Протокол № 22 от 30.05.2013г., при спазването на разпоредбите на чл.45, ал.7 от ЗМСМА и при съобразяване на мотивите изложени в настоящата Заповед.

Преписи от настоящата Заповед да се изпрати на Председателя на Общински съвет Брацигово и на Кмета на Община Брацигово за сведение и изпълнение.

Ваня Миںкова

Вр.ИД Областен управител

