



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ *РС-35*, *19.06.*.....2014 г.

Днес, 19.06.2014 г. в гр. Пазарджик, долуподписаният Иван Йорданов, Областен управител на област с административен център гр. Пазарджик, разгледах преписка за разрешаване на строителство, образувана по заявление с вх. № 3800-21-2/12. 06. 2014 г от „МАКОС“ ООД-Хасково, чрез адвокат-пълномощник Кирил Александров и след като прецених спазването на действащите нормативни разпоредби и на основание чл. 54 ал. 1 и чл. 148 ал. 3 от Закона за устройство на територията(ЗУТ) и чл.32, ал.1 от Закона за администрацията(ЗА):

РАЗРЕШАВАМ:

На „МАКОС“ ООД – Хасково, със седалище и адрес на управление гр. Хасково, ул. „Добруджа“ №5 с ЕИК 126048850, представлявано от Мако Мишев Арнаудов-Управител в качеството му на „Подизпълнител“ на СМР и „Наемател“ на ПИ №000534 в землището на с. Звъничево, община Пазарджик.

ДА ИЗВЪРШИ СТРОИТЕЛСТВО НА:

Временни преместваеми съоръжения в ПИ №000534 в землището на с. Звъничево, община Пазарджик, необходими за извършване на СМР за ОБЕКТ: „Модернизация на железопътен участък Септември-Пловдив - част от транс-европейската железопътна мрежа“, ПОЗИЦИЯ 1 - Модернизация на железопътната отсечка Септември-Пазарджик в границите от начало стрелка №2(км 102⁺⁰¹⁴) по път №1 и край стрелка №6(км 102⁺⁰⁷⁰) по път № 2 на западна гърловина гара Септември до край стрелка №5(км 119⁺⁶²⁴) по път №1 и край стрелка №1(км 119⁺⁶⁹²) по път №2 на източна гърловина гара Пазарджик, включително гарите Септември и Пазарджик“, както следва:

1. Преместваеми помещения за склад, офиси, спални помещения..
2. Преместваем бетонов възел.
3. Склад
4. Метална ограда

Представени са:

1. Доклад за оценка на съответствието на проектната документация със съществените изисквания към строежа, изготвена от фирма „Сечков 1“ ЕООД-Пазарджик, лиценз №ЛК-000156/2004 г.

ЗАПОВЕД № РС-35/19.06.2014 г.

2. Скица №Ф01656/04.02.2014 г. на имот ПИ №000534, м. „Сухи ниви“ в землището на с. Звъничево, община Пазарджик, издадена от ОС по Земеделие – гр. Пазарджик.
3. Инвестиционен проект-3 комплекта папки.
 - 3.1. Схема за разполагане.
 - 3.2. Ситуационна и теренна снимка.
 - 3.3. Конструктивни указания.
 - 3.4. Ел. проект, външно ел. захранване.
 - 3.5. Мероприятия по безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност.
Одобрени на 18.06.2014 г., съгласно Заповед №АД-147/18.06.2014 г.
4. Заповед №ТУ-54/19.03.2014 г. на Областен управител на Пазарджишка област за разрешение за проектиране.
5. Договор за наем на ПИ №000534 в землището на с. Звъничево, м. „Сухи ниви“ между собствениците и „МАКОС“ ООД-Хасково от 03.01.2014 г.
6. Здравно заключение №ПСД-14/30.05.2014 г. от РЗИ – Пазарджик.
7. Становище №Пз-751/27.05.2014 г. от РС „ПБЗН“ – Пазарджик .
8. Съгласувателно писмо №РД-11-91/16.05.2014 г. от Басейнова дирекция за управление на водите „ИБР“ – Пловдив.
9. Договор за ползване на ел. енергия от 15.05.2014 г. между „Декада“ ООД и „Макос“ ООД.
10. Договор №200600031/04.04.2014 г. за ползване на водоснабдителни и канализационни системи между „ВиК в ликвидация“ ЕООД – Пазарджик и „Макос“ ООД.
11. Разрешение за присъединяване №11339/28.04.2014 г. от „ВиК в ликвидация“ ЕООД – Пазарджик.
12. Становище №КД-01-2011/10.06.2014 г. от РИОСВ – Пазарджик.

При извършване на строителството да се спазват следните изисквания:

1. Да се състави протокол за откриване на строителна площадка и да определи строителна линия и ниво, съгласно изискванията на чл. 157, ал. 2 от ЗУТ при влязло в сила разрешение за строеж и в присъствието на служители от община Пазарджик, по чл. 223, ал. 2 ЗУТ. Протоколът да се представи на органа, издал разрешението за строеж по реда на чл. 158, ал. 1 от ЗУТ.
2. Лицето, упражняващо строителен надзор преди започването на строежа, да завери заповедната книга на строежа в Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) и да уведоми писмено в 7-дневен срок от заверката областния управител, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол, съгласно изискванията на чл. 158, ал. 2 от ЗУТ.
3. След издаване на разрешението за строеж, при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
4. Съществени изменения се допускат при спазване разпоредбите на чл. 154 от ЗУТ.

5. След завършване на строителството да се спазят разпоредбите на чл. 175 и чл. 176 от ЗУТ.
6. След завършване на строежа на ОБЕКТ: „Модернизация на железопътен участък Септември-Пловдив - част от транс-европейската железопътна мрежа“, ПОЗИЦИЯ 1 - Модернизация на железопътната отсечка Септември-Пазарджик в границите от начало стрелка №2(км 102⁺⁰¹⁴) по път №1 и край стрелка №6(км 102⁺⁰⁷⁰) по път № 2 на западна гърловина гара Септември до край стрелка №5(км 119⁺⁶²⁴) по път №1 и край стрелка №1(км 119⁺⁶⁹²) по път №2 на източна гърловина гара Пазарджик, включително гарите Септември и Пазарджик“, временният строеж да се премахне съгласно изискванията на чл. 54, ал. 1 от ЗУТ.
7. Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно изискванията на чл.157, ал.5 от ЗУТ.
8. Изпълнителят на горепосоченият обект е длъжен да възстанови околния терен, както и всички щети, нанесени върху имотите, съоръженията и принадлежности, веднага след извършване на строителните работи и след приемане на строежа.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване по реда на чл. 149, ал. 3 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите пред РДНСК-ЮЦР Пловдив.

ИВАН ЙОРДАНОВ
Областен управител

