



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация
Пазарджик

ЗА П О В Е Д

№ 110-68

Пазарджик, 04.03. 2018 г.

На свое заседание проведено на 22.02.2018 г. Общински съвет – Велинград с протокол № 2 е приел Решение № 50 относно: Задължаване на Управителя на „МБАЛ Велинград“ ЕООД да сключи договор за наем с временно изпълняващия длъжността Управител на „Медицински център Велинград 2017“ ЕООД, за помещенията находящи се на 1-ви /първи/ редовен етаж от четириетажна масивна сграда със застроена площ 566 кв. м., включена в капитала на „МБАЛ Велинград“ ЕООД, което е постъпило в деловодството на Областна администрация Пазарджик с вх. № 0800-34/01.03.2018 год.

Така взетото решение е незаконосъобразно, поради следните съображения:

Като правно основание за приемането на цитираното решение е посочен чл.23, ал.1, т.23, където е регламентирано, че в правомощията на общинския съвет е приемането на решения относно други въпроси от местно значение, които не са от изключителна компетентност на други органи, включително за обявяване на определен ден за празничен и неприсъствен на територията на общината, района, кметството или населеното място по предложение на кмета на общината след съгласуване с областния управител. По своето естество с посоченото решение общинският съвет изразява волята на едноличния собственик на капитала на едно търговско дружество със сто процента общинска собственост, предвид което са приложими разпоредбите на Търговския закон, Устава на дружеството и Наредбата за учредяване на търговските дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества. Следователно нормата на чл.21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА е неприложима в настоящия случай, тъй като Общински съвет Велинград не взема това решение в качеството си на орган на местното самоуправление, а следва да вземе такова като Общо събрание на дружеството.

Следва да се отбележи, че с приемането на цитираното решение ОбС-Велинград е нарушил разпоредбите на чл.17, ал.1, т.17 от Наредбата за учредяване на търговските дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества, където е регламентирано, че общинския съвет в качеството си на едноличен собственик на капитала на дружеството взема решение за сключване на договор за наем за срок над 3 години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив. В конкретния случай с решение №50/22.02.2018г. ОбС-Велинград задължава управителя на общинското дружество да сключи с конкретно юридическо лице договор за една година.

ЗАПОВЕД № 10-68

От постъпилите жалби в Областна администрация- Пазарджик е видно, че имотът предмет на отдаване под наем, вече е предоставен и за това има сключени договори, тоест същият имот не е свободен, а реално се ползва и към настоящия момент.

Също следва да се отбележи, че специалния ред за отдаване под наем на имоти, включени в капитала на търговско дружество, регламентиран в местната наредба, изисква провеждането на търг или конкурс. В чл. 13, ал. 1 от горесцитираната наредба е посочено, че сключването на договори за продажба, учредяване на вещни права и наем на недвижими имоти на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала, както и за продажба и наем на други дълготрайни активи на дружествата се извършва след провеждане на публичен търг или на публично оповестен конкурс при условията и по реда на настоящата наредба.

Изложените по-горе нарушения, безспорно водят до извода, че така прието решение № 50/22.02.2018г. е незаконосъобразно.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 1 от ЗА,

ЗАПОВЯДВАМ:

В Р Ъ Щ А М като незаконосъобразно за ново обсъждане решение № 50 от 22.02.2018г., прието с Протокол №2 на ОбС- Велинград, при съобразяване на гореизложените мотиви.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатото за ново обсъждане решение не влиза в сила и следва да се разгледа от общински съвет в 14 – дневен срок от получаването на настоящата заповед.

Преписи от заповедта да се изпратят на Председателя на Общински съвет-Велинград и на Кмета на община Велинград за сведение и изпълнение.

Областен управител

СТЕФАН МИРЕВ

